



ROK

2017 - 2018

ul. Jancarza/Kurzei
Kraków

start.com.pl





Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana przy ul. Kurzei i Jancarza to miejsce idealne dla osób poszukujących mieszkania w lokalizacji bardzo dobrze skomunikowanej, a jednocześnie w miejscu niezwykle malowniczym. Dzięki dużej ilości terenów zielonych okolica jest spokojna o kameralnym charakterze. W sąsiedztwie znajduje się głównie niska i szeregowa zabudowa wielorodzinna. Dzięki świetnej komunikacji autobusowej, a niebawem

także i tramwajowej można bez problemu dotrzeć do pracy, szkoły, centrum itp. Dodatkowym atutem jest łatwa dostępność do okolicznych szkół, przedszkoli, aptek, przychodni, centrów handlowych takich jak: C.H.Krokus, Galeria Serenada oraz bardziej kameralny i swojski: plac handlowy. Dla osób ceniących różnorodne formy rozrywki i kultury niebawemą zaletą będzie bliskość Parku Wodnego i Multikina.

Architektura

Osiedle Kameralne, jak sama nazwa wskazuje, to kompleks dwóch kameralnych, czterokondygnacyjnych budynków o tradycyjnej, a równocześnie eleganckiej formie architektonicznej, łatwo wtapiającej się i nawiązującej do otoczenia. Klasyczne budowle o jasnej i subtelnej kolorystyce w odcieniach ciepłej szarości i bieli z dodatkiem stonowanego grafitu. Bliźniacze, a jednak dwa niezależne, niewysokie budynki, zaprojektowane bardzo funkcjonalnie z ustawnymi i przestronnymi mieszkaniami, balkonami i loggiami oraz tarasami zieleni dającymi namiastkę

luksusu posiadania własnego kawałka ogrodu. Elegancję budynków podkreślają dopracowane, wręcz dopieszczone detale architektoniczne z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych. Wygodę i komfort użytkowania budynków, przyszłym mieszkańcom, zapewniają nowoczesne i cichobieżne windy w każdej klatce. W podziemiach znajdują się garaże wielostanowiskowe. Dwuspadowy, symetryczny dach nawiązuje do okolicznej zabudowy szeregowej, co sprawia, że całość doskonale wkomponowuje się w krajobraz.



Zagospodarowanie

Okolica wokół inwestycji swoim ukształtowaniem zapewnia komfort i tworzy atmosferę spokoju, relaksu zarówno dla rodzin z dziećmi jak i osób starszych czy samotnych. Miejsce pod inwestycję zostało efektywnie i funkcjonalnie zagospodarowane oraz racjonalnie wykorzystane, aby zapewnić wygodę i harmonijnie wpasować się w ukształtowanie terenu. Budynki A i B mimo, że wolnostojące to połączone zostały wielostanowiskowym, wspólnym garażem podziemnym. Dzięki czemu można było lepiej zagospodarować przestrzeń pomiędzy budynkami dla zapewnienia większej ilości miejsc postojowych. Wokół budynków zaplanowano dużą ilość zieleni w postaci trawników, niskich krzewów ozdobnych, jak również licznych drzew liściastych i iglastych, a także zewnętrzne miejsca parkingowe, chodniki dla pieszych oraz drogę dojazdową.





Mieszkanie pow. 32,38m²

hall	3,07 m ²
pokój aneks kuchenny	16,57 m ²
łazienka	3,55 m ²
pokój dzienny	9,19 m ²



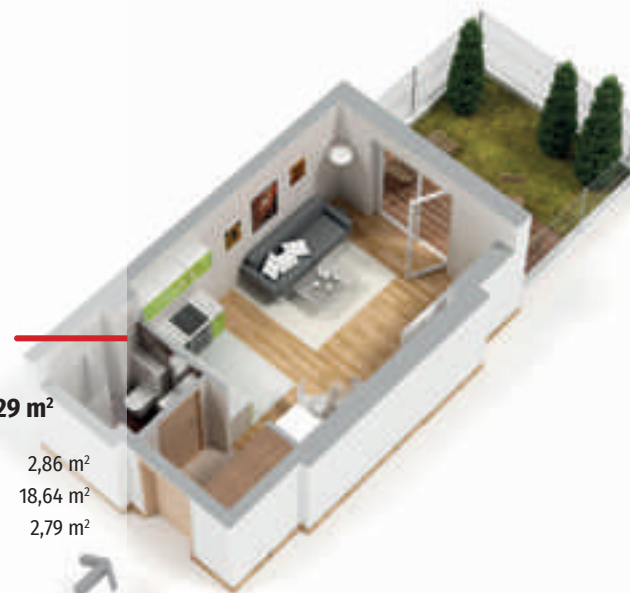
Mieszkanie pow. 52,85 m²

hall	5,98 m ²
pokój dzienny	16,34 m ²
łazienka	4,05 m ²
kuchnia	6,53 m ²
pokój dzienny	9,06 m ²
pokój dzienny	10,92 m ²



Mieszkanie pow. 52,44m²

hall	7,12 m ²
pokój aneks kuchenny	22,48 m ²
łazienka	3,97 m ²
pokój dzienny	9,73 m ²
pokój dzienny	7,61 m ²
toaleta	1,53 m ²



Mieszkanie pow. 24,29 m²

hall	2,86 m ²
pokój aneks kuchenny	18,64 m ²
łazienka	2,79 m ²

Mieszkania

W naszej ofercie znajdą Państwo szeroki wybór nowoczesnych i komfortowych mieszkań, wykończonych w standardzie deweloperskim o zróżnicowanej powierzchni już od 22m² do 59m², z możliwością ich dostosowania do gustów klientów, według wybranych pakietów wykończeniowych. Lokale znajdujące się na parterze uatrakcyjniają prywatne, kameralne ogródki. Mieszkania na wyższych kondygnacjach kuszą przestronnymi loggiami, balkonami, a nawet luksusowym tarasem na najwyższej kondygnacji. Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom i chcąc zapewnić kompleksową obsługę, dajemy Państwu możliwość skorzystania z konsultacji architektonicznych w zakresie doboru i aranżacji wnętrza. Nasz dział sprzedaży chętnie udzieli Państwu wyczerpujących informacji i pomoże przejść przez wszelkie formalności związane z zakupem mieszkania, aby proces ten był jak najprostszy.



Standard wykończenia mieszkań

- tynki gipsowe - maszynowe
- wylewki wypoziomowane
- antywłamaniowe drzwi wejściowe
- stolarka okienna: okna rozwierno-uchylne i drzwi balkonowe rozwierno-uchylne z PCV
- parapety wewnętrzne z aglomarmuru
- wewnętrzne instalacje sanitarne
- wewnętrzna instalacja c.o. z grzejnikami i termostatami
- wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z osprzętem
- wewnętrzne instalacje: domofonowa, telewizyjna, telefoniczna, antena zbiorcza
- okablowanie dla instalacji niskoprądowych takich jak internet
- indywidualnie opomiarowane media

Deweloper

Deweloper START – Kurzei Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Krakowie jest spółką celową, która realizuje inwestycję Osiedle Kameralne przy ul. Kurzei w Krakowie.

Spółka jest powiązana osobowo z pozostałymi spółkami wchodzącymi w skład Grupy Deweloperskiej START, która została zbudowana w całości na polskim kapitale i ma charakter rodzinny z tradycjami w budownictwie od przeszło 40 lat. Wartym podkreślenia jest fakt, iż w wieloletniej historii wszystkie inwestycje zostały zakończone w terminie, a z każdym rokiem konsekwentnie powiększany jest dorobek inwestycyjny oraz grono zadowolonych Klientów.

Grupa prowadzi kompleksową obsługę inwestycji: od zakupu nieruchomości, poprzez obsługę prawną, projektowanie, realizację aż do pozyskania Klientów. Czyni to w oparciu o własny Dział Inwestycji, Biuro Architektoniczne, Biuro Sprzedaży Mieszkań i potencjał wykonawczy.

Dbałość o detal, formę architektoniczną, terminowość to cechy rozpoznawcze naszych inwestycji. Z determinacją i pasją nieustannie dążymy do podnoszenia jakości i atrakcyjności naszych osiedli. Każda inwestycja Spółki jest przemyślana, dopracowana i wykończona z największą starannością.

Zawieranie umów

Przed podpisaniem umowy deweloperskiej proponujemy Państwu zawarcie umowy rezerwacyjnej dla konkretnego lokalu mieszkalnego na okres do 4 tygodni. Jest to czas, który pozwala Państwu podjąć ostateczną decyzję o zakupie mieszkania oraz na zapoznanie się z prospektem informacyjnym dla przedsięwzięcia deweloperskiego, a także przygotowanie formalności związanych z uzyskaniem kredytu mieszkaniowego.

Kolejnym etapem jest podpisanie umowy deweloperskiej, która zgodnie z *ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego* zawierana jest w formie notarialnej z wpisem roszczenia do księgi wieczystej. Na każdym etapie sprzedaży, w trosce o najwyższą jakość usług, proponujemy naszym Klientom pomoc w przejściu przez proces wyboru mieszkania, pozyskania kredytu mieszkaniowego oraz wykończenia mieszkania na preferencyjnych warunkach.

Szczegółowe informacje dostępne są w naszych Biurach Sprzedaży Mieszkań.



GRUPA
DEWELOPERSKA



Biuro sprzedaży mieszkań

ul. Twardowskiego 65 | Kraków
tel. 12 300 40 00

pon. - pt. 9.00 - 17.00
sob. 9.00 - 14.00

(sob. po wcześniejszym umówieniu spotkania)



start.com.pl