



GRUPA
DEVELOPERSKA

Dział Sprzedaży
pon. - pt.: 9:00 - 17:00
ul. Twardowskiego 65
T +48 12 300 40 00



www.start.com.pl

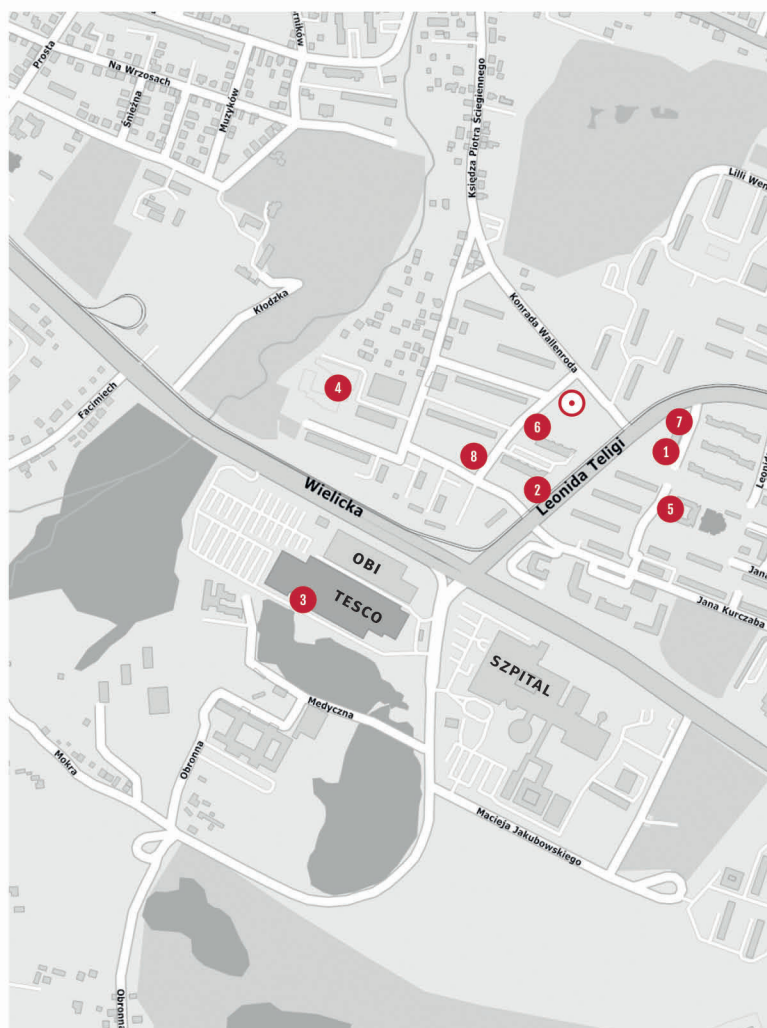
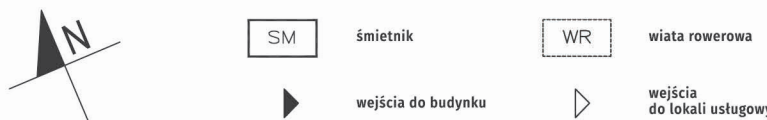
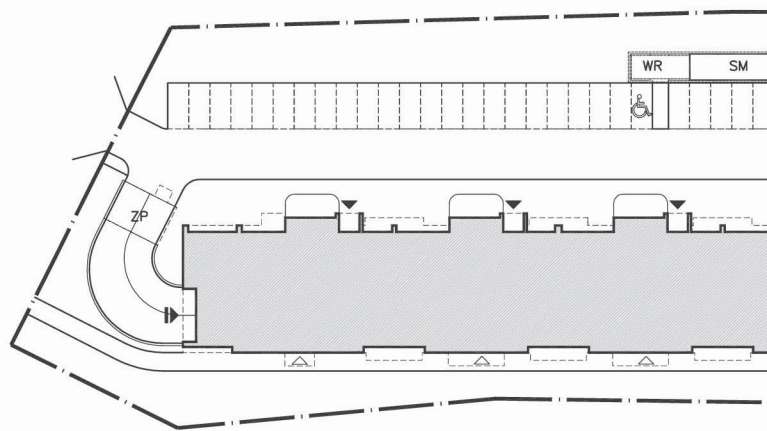
ROK

2018-2021

ul. Republiki Korczakowskiej 3
PROKOCIM | KRAKÓW



START
city



200 m
przychodnia



170 m
przystanek



470 m
poczta



280 m
szkoła podstawowa



270 m
przedszkole



50 m
sklep



200 m
apteka



220 m
plac zabaw



ul. Republiki Korczakowskiej 3

Localizacja

START CITY to wyjątkowe osiedle, doskonale skomunikowane z centrum Krakowa. Miłośnicy rekreacji mogą cieszyć się bliskością atrakcyjnych terenów zielonych i parków. Nieopodal znajduje się zespół pałacowo-parkowy Anny i Erazma Jerzmanowskich z unikalną zabudową zabytkowego pałacu i dawnej wozowni oraz

siecią urokliwych alejek spacerowych, biegnących w cieniu kilkusetletnich dębów. W okolicy znajdziemy też tereny sportowe i boiska klubu sportowego „Kolejarz” założonego w 1921r. Rejon, w którym położone jest START CITY charakteryzuje się bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu inwestycji mieści

się wiele punktów handlowo-usługowych, takich jak sklepy Tesco, Obi, Kaufland czy Bonarka City Center, a także przedszkola i szkoły. Na korzystne usytuowanie START CITY wpływa również odległość niespełna 3 km od obwodnicy Krakowa, co będzie znaczącym udogodnieniem dla lubiących weekendowe wypady poza miasto.





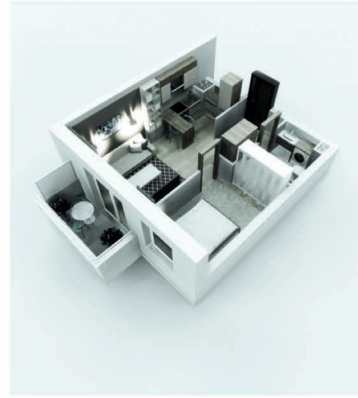
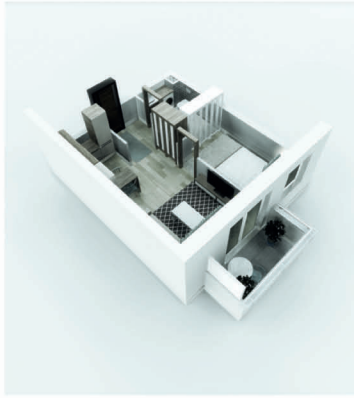
ul. Republiki Korczakowskiej 3

Architektura

Trzeci etap START CITY to kontynuacja idei tworzenia osiedla o nowoczesnej architekturze dostosowanej do potrzeb jej mieszkańców. Myślą przewodnią projektowania była prostota łącząca w sobie elegancję i ponadczasową harmonię. Dzięki geometrycznym brytom, nadwieszom z podcieniami, a także uporządkowanemu rozkładowi dużych okien, uzyskano wyjątkową formę z licznymi akcentami architektonicznymi, które na co dzień będą zaskakiwać mieszkańców. Ciekawą architekturę budynków uzupełniają starannie dobrane materiały wykończeniowe i szczególna dbałość o detale nadające niezwykły charakter częściom wspólnym. Dzięki swoim cechom, osiedle nie tylko jest dobrze wpisane w istniejące otoczenie, ale także stanowi wyznacznik nowych standardów. W części parterowej budynku zaprojektowano 4 lokale usługowe, a na wyższych kondygnacjach mieszkania o powierzchni od 27 do 85 m². Wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców przewidziano liczne miejsca postojowe w garażach wielostanowiskowych, indywidualnych oraz ogólnodostępne miejsca na terenie inwestycji.

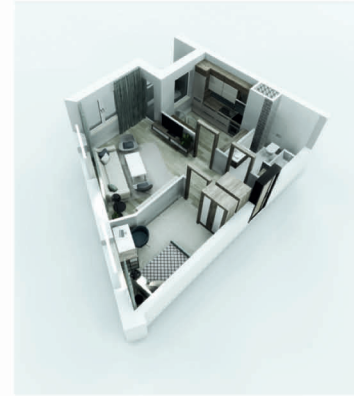
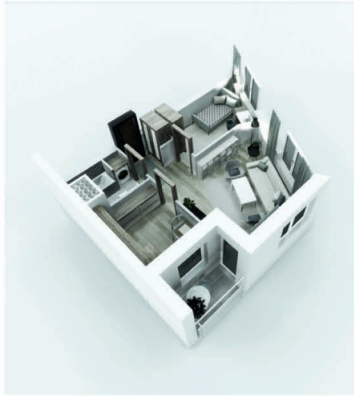


Przykładowe mieszkania



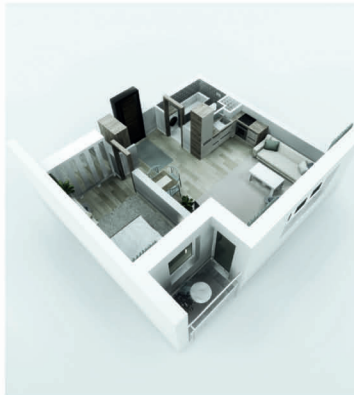
mieszkanie o pow. 36,08 m²

przedpokój	3,16 m ²
pokój aneks kuchenny	18,91 m ²
łazienka	4,10 m ²
pokój	9,91 m ²
balkon	4,11 m ²



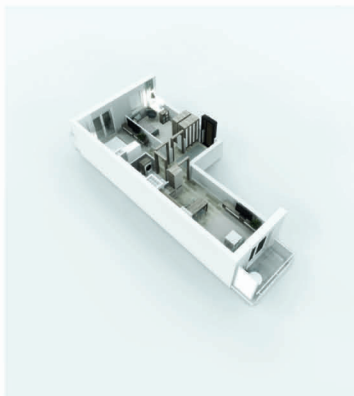
mieszkanie o pow. 43,75 m²

przedpokój	4,28 m ²
kuchnia	8,01 m ²
łazienka	4,63 m ²
pokój	9,45 m ²
pokój	17,38 m ²
balkon	2,62 m ²



mieszkanie o pow. 44,87 m²

przedpokój	5,14 m ²
pokój aneks kuchenny	23,33 m ²
łazienka	4,63 m ²
pokój	11,77 m ²
balkon	2,62 m ²



mieszkanie o pow. 55,23 m²

przedpokój	6,89 m ²
pokój aneks kuchenny	19,82 m ²
łazienka	4,97 m ²
pokój	10,59 m ²
pokój	12,96 m ²
balkon	4,12 m ²
balkon	2,06 m ²

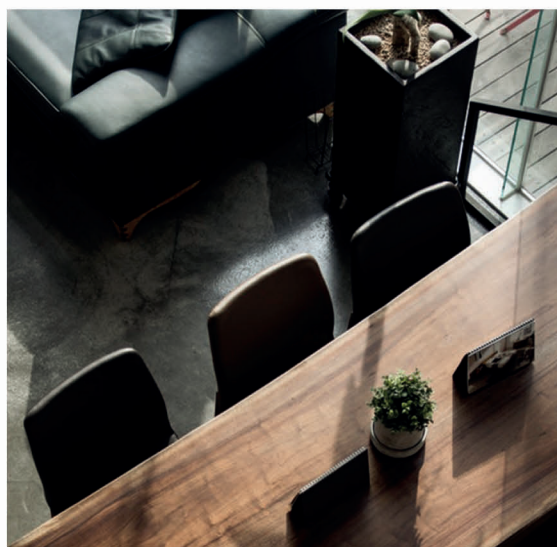




ul. Republiki Korczakowskiej 3

Mieszkania

W nowej inwestycji oferujemy Państwu mieszkania jedno-, dwu-, trzy- i czteropokojowe o zróżnicowanej powierzchni od 27 do 82 m² zapewniając możliwość w zależności od indywidualnych potrzeb i oczekiwań potencjalnych mieszkańców. Odpowiednie usytuowanie budynku pozwala na doświetlenie każdego z mieszkań oraz jego wentylację. Dbając o dobro Klienta zapewniamy kompleksową obsługę, dając Państwu również możliwość konsultacji u naszych architektów. Współpracujemy też z firmami oferującymi usługi finansowe oraz wykończenie mieszkań pod klucz.



Przedstawione w niniejszym katalogu wizualizacje mają charakter poglądowy i nie stawią one oferty ani zapewnienia w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec zmianie na etapie realizacji.

Developer

Deweloper START – Teligi sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Krakowie jest spółką celową, która realizuje osiedle START CITY przy ul. Republiki Korczakowskiej 3 w Krakowie. Spółka jest powiązana osobowo z pozostałymi spółkami wchodzącymi w skład Grupy Deweloperskiej START, która została zbudowana w całości na polskim kapitale i ma charakter rodzinny z tradycjami w budownictwie od 40 lat. Wartym podkreślenia jest fakt, iż z każdym rokiem konsekwentnie powiększany jest dorobek inwestycyjny oraz grono zadowolonych Klientów. Grupa prowadzi kompleksową

obsługę inwestycji: od zakupu nieruchomości, poprzez obsługę prawną, projektowanie, realizację aż do pozyskania Klientów. Czyni to w oparciu o własny Dział Inwestycji, Biuro Architektoniczne, Biuro Sprzedaży Mieszkań i potencjał wykonawczy. Dbłość o detal i formę architektoniczną to cechy rozpoznawcze naszych inwestycji. Z determinacją i pasją nieustannie dążymy do podnoszenia jakości i atrakcyjności naszych realizacji. Każda inwestycja Spółki jest przemyślana, dopracowana i wykończona z największą starannością.

Umowa

Przed podpisaniem umowy deweloperskiej proponujemy Państwu zawarcie umowy rezerwacyjnej dla konkretnego lokalu mieszkalnego na okres do 4 tygodni. Jest to czas, który pozwala Państwu podjąć ostateczną decyzję o zakupie mieszkania oraz na zapoznanie się z profilem informacyjnym dla przedsięwzięcia deweloperskiego, a także na przygotowanie formalności związanych z uzyskaniem kredytu mieszkaniowego. Kolejnym etapem jest podpisanie umowy dewelo-

perskiej, która zgodnie z ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zawierana jest w formie notarialnej z wpisem roszczenia do księgi wieczystej. Na każdym etapie sprzedaży, w trosce o najwyższą jakość usług, proponujemy naszym Klientom pomoc w przejściu przez proces wyboru mieszkania, a także pozyskania kredytu mieszkaniowego. Szczegółowe informacje dostępne są w naszych biurach sprzedaży mieszkań.

ul. Republiki Korczakowskiej 3

przy inwestycji

tel. 12 300 40 19

pon. – wt.: 10.00-18.00, śr. – pt.: 8.00 – 16.00

inne terminy po wcześniejszym umówieniu spotkania

ul. Twardowskiego 65

siedziba firmy

tel. 12 300 40 00

pon. – pt.: 9.00 – 17.00

inne terminy po wcześniejszym umówieniu spotkania

Biuro sprzedaży mieszkań





START

city



GRUPA
DEWELOPERSKA

ul. Twardowskiego 65
30-346 Kraków
T +48 12 300 40 00
www.start.com.pl