



GRUPA
DEWELOPERSKA

INFORMACJA O PRZETWARZANIU PRZEZ SPÓŁKĘ KORDIANA 46 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z PRZYGOTOWANIEM, ZAWIERANIEM I WYKONYWANIEM UMÓW REZERWACYJNYCH, PRZEDWSTĘPNYCH I DEWELOPERSKICH.

Jeżeli chcesz uzyskać informacje o wszystkich zasadach przetwarzania przez nas danych osobowych, zapraszamy do zapoznania się naszą polityką prywatności, która jest dostępna na stronie internetowej www.start.com.pl.

Od 25 maja 2018 roku stosuje się w Polsce Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Wobec powyższego przedstawiamy następującą informację wymaganą przez RODO i dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

W tej informacji stosujemy sformułowania:

P.B. START - Przedsiębiorstwo Budowlane START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie;

Spółka z Grupy START – spółka powiązana osobowo lub kapitałowo z P.B. START, przez którą rozumie się spółki wymienione szczegółowo w polityce prywatności znajdującej się na stronie internetowej www.start.com.pl

My, czyli Administrator – Kordiana 46 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie;

Ty, czyli Klient - osoba fizyczna, której dane osobowe Administrator przetwarza w co najmniej jednym z celów wskazanym w tej informacji. Pozwalamy sobie na zwrot bezpośredni dla lepszej czytelności tekstu.

Kto jest administratorem Twoich danych osobowych?

Administratorem, czyli podmiotem decydującym jak będą wykorzystane Twoje dane osobowe Kordiana 46 sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Twardowskiego 65, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0001125686.

Jak się z nami skontaktować?

Napisz do nas na adres: ul. Twardowskiego 65, 30-346 Kraków lub na adres poczty elektronicznej iod@start.com.pl

Skąd mamy twoje dane?

Otrzymaliśmy je bezpośrednio od Ciebie w związku z chęcią przystąpienia do zawarcia i realizacji umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej lub od spółki P.B. START, której powierzyliśmy zbieranie danych osobowych na potrzeby przygotowania, zawarcia i realizacji umów deweloperskich.

Jaki jest cel, podstawa i czas przetwarzania Twoich danych osobowych przez Administratora?

Twoje dane osobowe są wykorzystywane w następujących celach:

1. przygotowania, zawarcia i realizacji z Tobą umów rezerwacyjnych, przedwstępnych i deweloperskich (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - przez czas przygotowania i trwania umowy, a także możliwych roszczeń po jej zakończeniu (dochodzenia roszczeń, jak i obrony przed nimi);
2. wykonywania ciężących na nas obowiązków prawnych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np.
 - wystawianie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych,
 - zapewnienie bezpieczeństwa sieci i systemu informatycznego,
 - prowadzenia powierniczych rachunków mieszkaniowych,
 - audytów sprawozdań finansowych- przez czas wykonywania obowiązków prawnych, np. wystawiania faktury, przechowywania faktury, trwania audytu.
3. wykonywania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez nas lub przez strony trzecie (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Nie będziemy jednak przetwarzać Twoich danych osobowych w sytuacji, gdy okaże się, że nadrzędny charakter wobec naszych interesów i interesów strony trzeciej będą miały Twoje interesy lub Twoje podstawowe prawa i wolności. Do takich celów zaliczamy:
 - udostępnienia danych podmiotom i osobom dla należytego przygotowania i realizacji umowy z Tobą np. notariuszowi, zarządcy budynku – na czas wykonywania czynności oraz ich archiwizowania zgodnie z prawem,
 - przekazywania danych w ramach grupy przedsiębiorstw – Grupy START (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f. RODO w zw. z art. motywem 48 RODO; aktualna lista spółek na stronie internetowej start.com.pl w polityce prywatności) – przez czas ich przetwarzania przez Administratora,
- ustalania, dochodzenia lub obrona w sprawach roszczeń lub praw Administratora – przez czas do ustania możliwych roszczeń i praw,
- wykonania przelewu wierzytelności – przez czas potrzebny do realizacji umowy i dochodzenia roszczeń,
- udostępnienia danych Bankom oraz podmiotom, w których lub za pośrednictwem, których może być zapewnione finansowanie zakupu nieruchomości od Grupy Deweloperskiej START - przez okres zawierania i czas trwania umowy,

-
- zapewnienia bezpieczeństwa danych, sieci i systemu informatycznego, które nie wynika z obowiązków nałożonych przepisami prawa, a z dodatkowych zasad przyjętych przez nas – przez okres wdrażania i funkcjonowania zasad,
 - prowadzenia analiz statystycznych – przez czas trwania czynności niezbędnych do wykonania analiz,
 - udzielenia odpowiedzi na pytania, zadane nam podczas rozmowy telefonicznej, a w razie konieczności do ponownego skontaktowania się z Tobą w celach związanych z przygotowaniem, zawarciem i wykonywaniem umowy deweloperskiej przez czas przygotowania i trwania umowy, a także możliwych roszczeń po jej zakończeniu (dochodzenia roszczeń, jak i obrony przed nimi);
 - przeprowadzania audytów na nasze potrzeby – przez czas trwania czynności.
 - marketingu bezpośredniego do czasu wniesienia sprzeciwu, a nie dłużej niż przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń;

Jakie rodzaje Twoich danych osobowych przetwarzamy?

Do realizacji celów, o których mowa wyżej, zbieramy Twoje dane identyfikacyjne niezbędne do przygotowania zawarcia i wykonania umowy, takie jak twoje imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer PESEL, seria i numer dokumentu tożsamości, stan cywilny, adres e-mail i numer telefonu.

Kto jest odbiorcą Twoich danych osobowych?

- P.B. START;
- Spółki z Grupy START, jeżeli zachodzi prawnie uzasadniony interes w przestaniu danych osobowych do realizacji wewnętrznych celów administracyjnych Grupy START
- podmioty, którym zlecamy wykonywanie usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przetwarzający), będą to np. podmioty dostarczające i administrujące systemami IT, oraz podmioty, w których lub za pośrednictwem, których może być zapewnione finansowanie Twojej umowy z nami;
- nasi Partnerzy (podmioty, które wykorzystują otrzymane dane osobowe także do własnych celów) np. bank prowadzący powierniczy rachunek mieszkaniowy;
- inni odbiorcy danych – np. banki, doradcy podatkowi, kancelarie prawne, notariusze, firmy pocztowe czy kurierskie itp.

Czy musisz podać nam swoje dane osobowe?

Nie, przy czym jest to niezbędne jeżeli chcesz zawrzeć z nami umowę.

Czy Twoje dane trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)?

Obecnie nie planujemy przekazać Twoich danych poza obszar EOG. Ale może okazać się, że podczas trwania umowy, zdecydujemy się na przekazanie danych poza obszar EOG – wyłącznie w zakresie na jaki pozwalać będzie prawo. Aktualna informacja o tym, czy i w jaki sposób przekazujemy Twoje dane poza EOG znajduje się na stronie start.com.pl w polityce prywatności.

Jakie masz prawa?

W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych przysługuje Ci szereg uprawnień. Możesz z nich skorzystać, jak również uzyskać więcej wyjaśnień, kontaktując się z nami.

Twoje prawa to:

1. prawo żądania od nas dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”);
2. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego, które powoduje zaprzestanie przetwarzania przez nas Twoich danych w celach marketingu bezpośredniego;
3. prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją, jeśli Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu. Jednakże będziemy dalej przetwarzać dane osobowe w niezbędnym zakresie, jeżeli po naszej stronie będzie istniał uzasadniony powód ku temu;
4. prawo do przenoszenia danych przetwarzanych w związku z wykonaniem umowy lub na podstawie Twojej zgody oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych;

Kto jest organem nadzorczym i czy możesz wnieść skargę?

Jeżeli uważasz, że przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy prawa, możesz wnieść skargę do organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
