



GRUPA  
DEWELOPERSKA

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU PRZEZ SPÓŁKĘ LIPIŃSKIEGO NOVA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z PRZYGOTOWANIEM, ZAWIERANIEM I WYKONYWANIEM UMÓW REZERWACYJNYCH, PRZEDWSTĘPNYCH I DEWELOPERSKICH.

Jeżeli chcesz uzyskać informacje o wszystkich zasadach przetwarzania przez nas danych osobowych, zapraszamy do zapoznania się naszą polityką prywatności, która jest dostępna na stronie internetowej [www.start.com.pl](http://www.start.com.pl).

Od 25 maja 2018 roku stosuje się w Polsce Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”). Wobec powyższego przedstawiamy następującą informację wymaganą przez RODO i dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

### W tej informacji stosujemy sformułowania:

P.B. START - Przedsiębiorstwo Budowlane START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie;

Spółka z Grupy START – spółka powiązana osobowo lub kapitałowo z P.B. START, przez którą rozumie się spółki wymienione szczegółowo w polityce prywatności znajdującej się na stronie internetowej [www.start.com.pl](http://www.start.com.pl)

My, czyli Administrator – Lipińskiego Nova sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie;

Ty, czyli Klient - osoba fizyczna, której dane osobowe Administrator przetwarza w co najmniej jednym z celów wskazanym w tej informacji. Pozwalamy sobie na zwrot bezpośredni dla lepszej czytelności tekstu.

### Kto jest administratorem Twoich danych osobowych?

Administratorem, czyli podmiotem decydującym jak będą wykorzystane Twoje dane osobowe Lipińskiego Nova sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Twardowskiego 65, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS 0000943103.

### Jak się z nami skontaktować?

Napisz do nas na adres: ul. Twardowskiego 65, 30-346 Kraków lub na adres poczty elektronicznej [iod@start.com.pl](mailto:iod@start.com.pl)

### Skąd mamy Twoje dane?

Otrzymaliśmy je bezpośrednio od Ciebie w związku z chęcią przystąpienia do zawarcia i realizacji umowy deweloperskiej, umowy rezerwacyjnej, umowy przedwstępnej lub od spółki P.B. START, której powierzyliśmy zbieranie danych osobowych na potrzeby przygotowania, zawarcia i realizacji umów deweloperskich.

### Jaki jest cel, podstawa i czas przetwarzania Twoich danych osobowych przez Administratora?

Twoje dane osobowe są wykorzystywane w następujących celach:

1. przygotowania, zawarcia i realizacji z Tobą umów rezerwacyjnych, przedwstępnych i deweloperskich (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b RODO) - przez czas przygotowania i trwania umowy, a także możliwych roszczeń po jej zakończeniu (dochodzenia roszczeń, jak i obrony przed nimi);
  2. wykonywania ciężących na nas obowiązków prawnych (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c RODO), np.
    - wystawianie i przechowywanie faktur oraz dokumentów księgowych,
    - zapewnienie bezpieczeństwa sieci i systemu informatycznego,
    - prowadzenia powierniczych rachunków mieszkaniowych,
    - audytów sprawozdań finansowych- przez czas wykonywania obowiązków prawnych, np. wystawiania faktury, przechowywania faktury, trwania audytu.
  3. wykonywania prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez nas lub przez strony trzecie (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Nie będziemy jednak przetwarzać Twoich danych osobowych w sytuacji, gdy okaże się, że nadrzędny charakter wobec naszych interesów i interesów strony trzeciej będą miały Twoje interesy lub Twoje podstawowe prawa i wolności. Do takich celów zaliczamy:
    - udostępnienia danych podmiotom i osobom dla należytego przygotowania i realizacji umowy z Tobą np. notariuszowi, zarządcy budynku – na czas wykonywania czynności oraz ich archiwizowania zgodnie z prawem,
    - przekazywania danych w ramach grupy przedsiębiorstw – Grupy START (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f. RODO w zw. z art. motywem 48 RODO; aktualna lista spółek na stronie internetowej [start.com.pl](http://start.com.pl) w polityce prywatności) – przez czas ich przetwarzania przez Administratora,
- ustalania, dochodzenia lub obrona w sprawach roszczeń lub praw Administratora – przez czas do ustania możliwych roszczeń i praw,
  - wykonania przelewu wierzytelności – przez czas potrzebny do realizacji umowy i dochodzenia roszczeń,
  - udostępnienia danych Bankom oraz podmiotom, w których lub za pośrednictwem, których może być zapewnione finansowanie zakupu nieruchomości od Grupy Deweloperskiej START - przez okres zawierania i czas trwania umowy,

- 
- zapewnienia bezpieczeństwa danych, sieci i systemu informatycznego, które nie wynika z obowiązków nałożonych przepisami prawa, a z dodatkowych zasad przyjętych przez nas – przez okres wdrażania i funkcjonowania zasad,
  - prowadzenia analiz statystycznych – przez czas trwania czynności niezbędnych do wykonania analiz,
  - udzielenia odpowiedzi na pytania, zadane nam podczas rozmowy telefonicznej, a w razie konieczności do ponownego skontaktowania się z Tobą w celach związanych z przygotowaniem, zawarciem i wykonywaniem umowy deweloperskiej przez czas przygotowania i trwania umowy, a także możliwych roszczeń po jej zakończeniu (dochodzenia roszczeń, jak i obrony przed nimi);
  - przeprowadzania audytów na nasze potrzeby – przez czas trwania czynności.
  - marketingu bezpośredniego do czasu wniesienia sprzeciwu, a nie dłużej niż przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń;

#### **Jakie rodzaje Twoich danych osobowych przetwarzamy?**

Do realizacji celów, o których mowa wyżej, zbieramy Twoje dane identyfikacyjne niezbędne do przygotowania zawarcia i wykonania umowy, takie jak twoje imię i nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, numer PESEL, seria i numer dokumentu tożsamości, stan cywilny, adres e-mail i numer telefonu.

#### **Kto jest odbiorcą Twoich danych osobowych?**

- P.B. START;
- Spółki z Grupy START, jeżeli zachodzi prawnie uzasadniony interes w przestaniu danych osobowych do realizacji wewnętrznych celów administracyjnych Grupy START
- podmioty, którym zlecamy wykonywanie usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przetwarzający), będą to np. podmioty dostarczające i administrujące systemami IT, oraz podmioty, w których lub za pośrednictwem, których może być zapewnione finansowanie Twojej umowy z nami;
- nasi Partnerzy (podmioty, które wykorzystują otrzymane dane osobowe także do własnych celów) np. bank prowadzący powierniczy rachunek mieszkaniowy;
- inni odbiorcy danych – np. banki, doradcy podatkowi, kancelarie prawne, notariusze, firmy pocztowe czy kurierskie itp.

#### **Czy musisz podać nam swoje dane osobowe?**

Nie, przy czym jest to niezbędne jeżeli chcesz zawrzeć z nami umowę.

#### **Czy Twoje dane trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG)?**

Obecnie nie planujemy przekazać Twoich danych poza obszar EOG. Ale może okazać się, że podczas trwania umowy, zdecydujemy się na przekazanie danych poza obszar EOG – wyłącznie w zakresie na jaki pozwalać będzie prawo. Aktualna informacja o tym, czy i w jaki sposób przekazujemy Twoje dane poza EOG znajduje się na stronie [start.com.pl](https://start.com.pl) w polityce prywatności.

#### **Jakie masz prawa?**

W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych przysługuje Ci szereg uprawnień. Możesz z nich skorzystać, jak również uzyskać więcej wyjaśnień, kontaktując się z nami.

Twoje prawa to:

1. prawo żądania od nas dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia („prawo do bycia zapomnianym”);
2. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na potrzeby marketingu bezpośredniego, które powoduje zaprzestanie przetwarzania przez nas Twoich danych w celach marketingu bezpośredniego;
3. prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją, jeśli Twoje dane osobowe przetwarzamy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu. Jednakże będziemy dalej przetwarzać dane osobowe w niezbędnym zakresie, jeżeli po naszej stronie będzie istniał uzasadniony powód ku temu;
4. prawo do przenoszenia danych przetwarzanych w związku z wykonaniem umowy lub na podstawie Twojej zgody oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych;

#### **Kto jest organem nadzorczym i czy możesz wnieść skargę?**

Jeżeli uważasz, że przetwarzanie przez nas Twoich danych osobowych narusza przepisy prawa, możesz wnieść skargę do organu nadzorczego, który zajmuje się ochroną danych osobowych. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

---