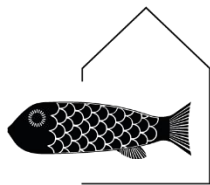




GRUPA
DEWELOPERSKA



WIŚLANE klimaty

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja Mieszkaniowa
Etap 1 | Ul. Myśliwska 68c | Płaszów, Kraków



Przedstawiona wizualizacja ma charakter poglądowy i jest materiałem pomocniczym mającym na celu przybliżenie przyszłym nabywcom mieszkań, oraz ogólnego wyglądu realizowanych inwestycji.

PROSPEKT INFORMACYJNY

DATA SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO 24.11.2025 (v.10)

Informacja o przepisach

Do przedsięwzięcia deweloperskiego objętego niniejszym Prospektem Informacyjnym **zastosowanie mają przepisy** Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (zwanej dalej „Ustawą”).

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA

Deweloper	Myśliwska 68 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS: 0000974558
Adres	ul. Twardowskiego 65, 30-346 Kraków
Nr NIP i REGON	NIP 6762618670 REGON 522151752
Nr telefonu	12/ 300 40 00
Adres poczty elektronicznej	biuro@start.com.pl
Adres strony internetowej dewelopera	www.start.com.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

Adres brak
Data rozpoczęcia -
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

Adres brak
Data rozpoczęcia -
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -

PRZYKŁAD OSTATNIEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO.

Adres brak
Data rozpoczęcia -
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -

CZY PRZECIWKO DEWELOPEROWI PROWADZONO (LUB PROWADZI SIĘ) POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE NA KWOTĘ POWYŻEJ 100 000 ZŁ.

Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

Adres i nr działki ewidencyjnej

ul. Myśliwska 68 C, (30-718) Kraków,
działka nr 48/14 obr. 18, jedn. ewid. Podgórze

Nr księgi wieczystej

KR1P/00638596/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. (dostęp online do treści ksiąg wieczystych: przeglądarka-ekw.ms.gov.pl).

Do dnia 13.11.2025 r. właścicielem działki nr 48/14 był Skarb Państwa – (organem reprezentującym Skarb Państwa jest Prezydent Miasta Krakowa), a Deweloper był użytkownikiem wieczystym ww. działki wpisanym w dziale II księgi wieczystej KR1P/00638596/0.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz. U z 2020 r, poz. 2040 ze zm.): „Jeżeli po dniu 1 stycznia 2019 r. na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym zabudowanym na cele mieszkaniowe, w rozumieniu art. 1 ust. 2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, budynek mieszkalny zostanie oddany do użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222 i 1847), prawo użytkowania wieczystego tego gruntu przekształca się w prawo własności gruntu z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania. Przepisy art. 2 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

W związku z powyższym wobec wydania w dniu 13.11.2025 r. ostatecznej i prawomocnej decyzji znak RPU.5121.241.2025.ESK o pozwoleniu na użytkowanie Budynku 68C wybudowanego na działce nr 48/14, prawo użytkowania wieczystego działki nr 48/14 przekształciło się z dniem 13.11.2025 r. w prawo własności tej działki. Powyższa zmiana zostanie ujawniona w księdze wieczystej.

Dnia 19.11.2025 roku Prezydent Miasta Krakowa wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydał na wniosek Dewelopera „Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności” (znak: GS-17.6826.1.0014.2025.SW-00001-1655- numer karty kontowej), zgodnie z którym na podstawie art. 13, art. 7 w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawa własności tych gruntów (tj. Dz. U. z 2025 poz. 6) potwierdził, że z dniem 13.11.2025 roku prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 48/14, jednostka ewidencyjna Podgórze 0018, położonej przy ul. Myśliwskiej 68 C, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0) przekształciło się w prawo własności.

Istniejące uprawnienia i obciążenia związane z własnością nieruchomości gruntowej (dział I- Sp i III)

W dziale I-Sp księgi wieczystej KR1P/00638596/0 wpisane są następujące uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej:

- nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 w zakresie prawa do budowy, całodobowego dostępu, kontroli, przeglądów, konserwacji, eksploatacji, wymian, modernizacji, przebudowy, remontu, usuwania awarii i kolidującej zieleni dla zapewnienia energii elektrycznej, kanalizacji ogólnospławnej, ciepłociągu oraz sieci teletechnicznej - poprzez istniejące lub wybudowane w przyszłości instalacje w trasie przedstawionej na załącznikach nr 9a, 9b, 9c i 9d do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021; służebność będzie realizowana w przypadku braku zrealizowania budowy ww. instalacji przez inny podmiot;
- nieodpłatna i ograniczona w czasie do daty wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku wielorodzinnego i nie później niż do 31 grudnia 2024 r. służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 w zakresie prawa przechodu i przejazdu (w tym ciężkim sprzętem do placu budowy) w miejscu istniejącego utwardzenia traktem o szerokości 5 metrów wrysowanym na załączniku nr 9e do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021 w terminie do 31 maja 2024 r., a po tej dacie trakt służebny, zgodnie z wolą sprzedającego, może ulec zmianie, jednak przy wykorzystaniu wjazdu z jednego z 2 istniejących wjazdów z ul. Myśliwskiej i będzie o minimalnej szerokości 5 metrów;
- na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 nieodpłatna służebność gruntowa (ograniczona czasem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie poszczególnych budynków), wprowadzającej ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i wysokościach zabudowy w oparciu o

załącznik nr 3a do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed Notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021;

- na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa, uprawniająca każdorazowego uprawnionego do:
 - 1) korzystania z wybudowanej na nieruchomości obciążonej infrastruktury rekreacyjnej, terenów zielonych, a w tym ścieżek pieszych służących wszystkim mieszkańcom osiedla realizowanego na terenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8
 - 2) przechodu po terenach będących w zakresie służebności, przy czym każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania terenu objętego wspólną infrastrukturą, o której mowa powyżej, w zakresie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem (sprzątanie, koszenie, odśnieżanie itp.), kosztami mediów, konserwacją, naprawą, administrowaniem i dozorem, przy czym koszty te będą rozliczane proporcjonalnie do liczby wszystkich lokali w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w ramach inwestycji na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00223400/8, KR1P/00638596/0 i KR1P/00039122/8 (o ile budynki zostaną przyjęte do użytkowania i od dnia przyjęcia ich do użytkowania);
- na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa, uprawniająca każdorazowego uprawnionego do przechodu i przejazdu drogami wewnętrznymi, które zostaną wybudowane w ramach przedsięwzięć deweloperskich na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 (ich orientacyjne położenie zostało wskazane na załączniku nr 11 do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021), a których koszt utrzymania (urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności) będzie obciążał każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej.

Ponadto w dziale I – Sp. księgi wieczystej KR1P/00638596/0 ujawniony jest:

- Okres użytkowania: 2089-12-05
- Sposób korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym oraz stanowiące odrębną nieruchomość budynki i urządzenia.

Cele prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) dla części nieruchomości składającej się z działki nr 48/10 oraz fragmentu działki nr 48/12, przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Ulicy Koszykarskiej” zatwierdzonego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27.03.2019 r. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o symbolu MW.8, jako mieszkaniowy oraz usługi i infrastruktura towarzysząca celowi mieszkaniowemu;
- 2) dla części nieruchomości składającej się z działki nr 48/12, przeznaczonej w powołanym powyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, pod drogi publiczne klasy lokalnej o symbolu KDL.1, jako cel drogowy, przy czym celem podstawowym jest cel mieszkaniowy.

(Deweloper wyjaśnia, że cel użytkowania wieczystego działki 48/14 jest tożsamy z celem użytkowania wieczystego działki 48/12 jaki został ujawniony w dz. I-Sp księgi wieczystej KR1P/00638596/0, gdyż działka 48/14 powstała w wyniku podziału działki 48/12, a podział został zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr 74/2021 z dnia 03.02.2021 roku – znak: GD-05.6831.3.378.2020).

W dziale III-Sp księgi wieczystej KR1P/00638596/0 są wpisane następujące ograniczone prawa rzeczowe:

- nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebności przesyłu, ograniczona zakresem wykonywania do pasa gruntu wzdłuż trasy przebiegu sieci kablowej średniego i niskiego napięcia na działce ewidencyjnej numer 48/12, polegająca na prawie spółki oraz jej następców prawnych do:
 - 1) wybudowania przez spółkę pod firmą: Polenergia Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, na terenie nieruchomości, stacji transformatorowej wbudowanej w obiekt kubaturowy na poziomie "-1" w miejscu oznaczonym na załączniku nr 1 do aktu notarialnego, wyposażonej w rozdzielnicę SN, transformatory 15/0,4 KV, rozdzielnicę NN stacji transformatorowej, połączenia kablowe;
 - 2) wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu dokonania czynności związanych z budową sieci elektroenergetycznej, przyłączy energetycznych, instalacją, eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami, konserwacjami, przeglądami i rozbudowami linii kablowych SN w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) całodobowego wstępu na teren nieruchomości oraz przejścia i przejazdu celem zapewnienia dostępu do wskazanych powyżej urządzeń;zgodnie z treścią § 2 aktu notarialnego Rep. A nr 41123/2020 na rzecz Polenergia Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Regon: 192727078, KRS: 0000103233;
- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, w trasie wskazanej na załączniku nr 9a do aktu notarialnego sporządzonego przed not. Radosławem Chorabikiem w dniu 22.12.2020 r., Rep. A nr 7174/2020, ograniczonej zakresem wykonywania do pasa gruntu wzdłuż trasy przebiegu sieci i przyłączy kablowych, polegającej na prawie tej spółki oraz jej następców prawnych do: (i) wybudowania przez Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. na

terenie nieruchomości obciążonej sieci elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych, (ii) wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu dokonania czynności związanych z budową sieci elektroenergetycznej, przyłączy energetycznych, instalacją, eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami, konserwacjami, przeglądami i rozbudowami linii kablowych SN i NN, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń elektroenergetycznych, oraz (iii) całodobowego wstępu na teren nieruchomości obciążonej oraz przejścia i przejazdu celem zapewnienia dostępu do wskazanych powyżej urządzeń, z ograniczeniem wykonywania służebności wyłącznie do pozostałej części nieruchomości, na rzecz: Polenergia Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Regon: 192727078, KRS: 0000103233;

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesylu polegająca na: (i) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej o łącznej powierzchni ok. 1.350 m² (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt metrów kwadratowych) w pasie o szerokości ok. 2,5 m (dwa i pięć dziesiątych metra) i długości 530 m (pięćset trzydzieści metrów) oznaczonym na załączniku nr 9b do aktu notarialnego sporządzonego przed not. Radosławem Chorabikiem w dniu 22.12.2020 r., Rep. A nr 7174/2020 (który stanowi schemat sieci ciepłowniczej, gdyż jest w trakcie projektowania/uzgadniania), w celu budowy (sieci, przyłączy, itp.) oraz w celu dalszej rozbudowy, przebudowy i modernizacji rurociągów ciepłowniczych, (ii) zapewnieniu swobodnego dostępu do instalacji ciepłowniczej Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej S.A. oraz podmiotom działającym w jej imieniu w celu przeprowadzania na nieruchomości obciążonej prac eksploatacyjnych, tj. napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, w tym wyprowadzania nowych urządzeń ciepłowniczych w celu przyłączenia nowych odbiorców, jak również stałego dostępu, polegającego na możliwości przejazdu i przechodu do wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac eksploatacyjnych, z ograniczeniem wykonywania służebności wyłącznie do pozostałej części nieruchomości, na rzecz:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, Regon: 350653461, KRS 0000058452;

- nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesylu, w trasie wskazanej na załączniku nr 9c do aktu notarialnego sporządzonego przed not. Radosławem Chorabikiem w dniu 22.12.2020 r., Rep. A nr 7174/2020 (który stanowi schemat sieci kanalizacyjnej, gdyż jest w trakcie projektowania/uzgadniania), polegającej na: (i) możliwości zainstalowania w gruncie przewodu sieci kanalizacyjnej, (ii) pozostawieniu pasa terenu technologicznego wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień (przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów m.in. ciągów pieszych i jezdni, sieci uzbrojenia terenu), o szerokości minimum 1 m (jednego metra) licząc od krawędzi przewodu sieci w obie strony, (iii) zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dostępu do sieci służbom Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. lub podmiotom upoważnionym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. (prawo dostępu) w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości, dla prowadzenia prac eksploatacyjno-awaryjnych na sieci kanalizacyjnej, oraz (iv) możliwości rozbudowy sieci kanalizacyjnej w celu przyłączenia właścicielom działek sąsiadujących ubiegających się o przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, z ograniczeniem wykonywania służebności wyłącznie do pozostałej części nieruchomości, na rzecz:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie, Regon: 350720714, KRS: 0000057956;

- nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa, uprawniająca każdorazowego uprawnionego do:
 - a) korzystania z wybudowanej na nieruchomości obciążonej infrastruktury rekreacyjnej, terenów zielonych, a w tym ścieżek pieszych służących wszystkim mieszkańcom osiedla realizowanego na terenie nieruchomości,
 - b) przechodu po terenach będących w zakresie służebności, przy czym każdorazowy właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania terenu objętego wspólną infrastrukturą, o której mowa powyżej, w zakresie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem (sprzątanie, koszenie, odśnieżanie, itp.), kosztami mediów, konserwacją, naprawą, administrowaniem i dozorem, przy czym koszty te będą rozliczane proporcjonalnie do liczby wszystkich lokali w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w ramach inwestycji na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00039122/8 (o ile budynki zostaną przyjęte do użytkowania i od dnia przyjęcia ich do użytkowania) na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą KR1P/00039122/8;

- na nieruchomości stanowiącej działkę nr 48/14 - nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność przesylu, ograniczona zakresem wykonywania do pasa gruntu wzdłuż trasy przebiegu sieci i przyłączy kablowych, polegającej na prawie tej spółki oraz jej następców prawnych do:

(i) wybudowania przez Polenergia Dystrybucja Sp. z o.o. na terenie nieruchomości obciążonej sieci elektroenergetycznych i przyłączy energetycznych,

(ii) wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu dokonania czynności związanych z budową sieci elektroenergetycznej, przyłączy energetycznych, instalacją, eksploatacją, usuwaniem awarii, naprawami, remontami, konserwacjami, przeglądami i rozbudowami linii kablowych SN i NN, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń elektroenergetycznych, oraz

(iii) całodobowego wstępu na teren nieruchomości obciążonej oraz przejścia i przejazdu celem zapewnienia dostępu do wskazanych powyżej urządzeń, w trasie wskazanej na załączniku nr 9a do umowy sprzedaży warunkowej zawartej 6.06.2021r., Rep. A nr 4122/2021r., na rzecz:

Polenergia Dystrybucja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Regon: 192727078, KRS: 0000103233;

- na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz właściciela znajdujących się na niej budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości, nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa oraz właściciela znajdujących się na niej budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości w zakresie prawa do budowy, całodobowego dostępu, kontroli, przeglądów, konserwacji, eksploatacji, wymian, modernizacji, przebudowy, remontu, usuwania awarii i kolidującej zieleni dla zapewnienia energii elektrycznej oraz sieci teletechnicznej - poprzez istniejące lub wybudowane w przyszłości instalacje - w trasie przedstawionej na załącznikach nr 9a i 9d do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021; służebność będzie realizowana w przypadku braku zrealizowania budowy ww. instalacji przez inny podmiot;
- na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz właściciela znajdujących się na niej budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości, nieodpłatna służebność gruntowa (ograniczona czasem do uzyskania pozwolenia na użytkowanie poszczególnych budynków), wprowadzającej ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i wysokościach zabudowy w oparciu o załącznik nr 3b do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021;
- na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz właściciela znajdujących się na niej budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości, nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa, uprawniająca każdego z użytkowników do:
 - 1) korzystania z wybudowanej dla budynku wielorodzinnego na nieruchomości obciążonej infrastrukturą rekreacyjnej, terenów zielonych, a w tym ścieżek pieszych służących wszystkim mieszkańcom osiedla realizowanego na terenie nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8,
 - 2) przechodu po terenach będących w zakresie służebności; przy czym każdy z użytkowników nieruchomości władnącej zobowiązany jest do partycypowania w kosztach utrzymania terenu objętego wspólną infrastrukturą, o której mowa powyżej, w zakresie kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem (sprzątanie, koszenie, odśnieżanie itp.), kosztów mediów, konserwacją, naprawą, administrowaniem i dozorem, przy czym koszty te będą rozliczane proporcjonalnie do liczby wszystkich lokali w budynkach wielolokalowych zlokalizowanych w ramach inwestycji na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 (o ile budynki zostaną przyjęte do użytkowania i od dnia przyjęcia ich do użytkowania);
- na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223400/8 oraz właściciela znajdujących się na niej budynków i innych urządzeń stanowiących odrębne nieruchomości, nieograniczona w czasie i nieodpłatna służebność gruntowa, uprawniająca każdego z użytkowników do przechodu i przejazdu drogami wewnętrznymi, które zostaną wybudowane w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KR1P/00638596/0 (ich orientacyjne położenie zostało wskazane na załączniku nr 11 do umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zawartej w dniu 15.07.2021 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w Krakowie Radosławem Chorabikiem, do nr Rep. A 5001/2021), a których koszt utrzymania (urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności) będzie obciążał każdego z właścicieli nieruchomości obciążonej.
- nieograniczona w czasie służebność polegająca na możliwości umieszczenia reklamy zewnętrznej oraz urządzeń technicznych z nią związanych (wraz z niezbędnymi instalacjami) i poboru prądu z nieruchomości obciążonej, płatnego przez właściciela nieruchomości uprawnionej w oparciu o sublicznik lub montaż niezależnego układu pomiarowego, na elewacji i dachu budynku wybudowanego na nieruchomości obciążonej oraz na terenach zielonych nieruchomości obciążonej, z tym że reklama nie może przesłaniać okien, ani balkonów lokali mieszkalnych w budynku oraz reklamy wewnętrznej na częściach wspólnych budynku i nieruchomości, za jednorazową odpłatnością a to wszystko po wcześniejszym uzgodnieniu - pisemnej akceptacji - ze strony spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Start G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie, z ograniczeniem wykonywania do działek nr 91/6 i 91/8 na rzecz: każdego z właścicieli nieruchomości utworzonej z działek nr 91/6 i 91/8 oraz 5 położonych w Krakowie, jedn. ewid. Podgórze, objętych księgą wieczystą nr KR1P/32813/0 (nieruchomość władnąca). na rzecz Spółki Przedsiębiorstwo Budowlane START G. Szmolke, M. Szmolke Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie, Regon 357074795
- nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na przeprowadzeniu sieci i przyłączy: gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych i teletechnicznych wraz z prawem do ich zainstalowania (w tym do wykonania koniecznej przebudowy istniejących instalacji) i usunięcia kolizji z istniejącą zielenią i innymi instalacjami oraz prawem do eksploatacji, konserwacji, wymiany i rozbudowy, za jednorazową odpłatnością ze strony uprawnionego w kwocie 1.230,00 zł brutto.
- nieograniczona w czasie służebność polegająca na przeprowadzeniu sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych i teletechnicznych, wraz z prawem do ich zainstalowania (w tym do wykonania koniecznej przebudowy istniejących instalacji) i usunięcia kolizji z istniejącą zielenią i innymi instalacjami oraz prawem do eksploatacji, konserwacji, wymiany i rozbudowy, za jednorazową odpłatnością ze strony uprawnionego w kwocie 1.230,00 brutto - jednak wszystko ww. po wcześniejszym uzgodnieniu (pisemnej akceptacji)

ze strony spółki Przedsiębiorstwo Budowlane START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie, Regon 357074795 - na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości utworzonej z działki nr 50/14 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00070306/1 (jak również na wszelkich nieruchomościach powstałych z podziału działki 50/14, z wyłączeniem gruntu objętego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa decyzja nr 15/6740.4/2022, znak: AU-01-6.6740.4.33.2021.IRE) oraz nr 44/3, 44/4 obr. 18 podgórze (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 44/1) obj. księgą wieczystą KR1P/00082664/5, nr 41/3, 41/4 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 41/1) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00028958/7, nr 40/1, 40/2 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 40) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00612269/1.

- nieograniczona w czasie służebność polegająca na przeprowadzeniu sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych i teletechnicznych, wraz z prawem do ich zainstalowania (w tym do wykonania koniecznej przebudowy istniejących instalacji) i usunięcia kolizji z istniejącą zielenią i innymi instalacjami oraz prawem do eksploatacji, konserwacji, wymiany i rozbudowy, za jednorazową odpłatnością ze strony uprawnionego w kwocie 1.230,00 zł brutto - jednak wszystko ww. po wcześniejszym uzgodnieniu (pisemnej akceptacji) ze strony spółki Przedsiębiorstwo Budowlane START G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie, Regon 357074795 - na rzecz każdego z właścicieli działki nr 135 obj. księgą wieczystą nr KR1P/00640954/5, na nr 43/3, 43/4 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 43/1) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00002955/8, nr 42/3, 42/4 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 42/1) obr. 18 podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00083458/5, nr 39/1, 39/2 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 39) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00647398/8, nr 38/1, 38/2 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 38) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00642143/1, nr 36/1, 36/2 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 36) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00025693/0, nr 37/1, 37/2 (działki powstałe w wyniku podziału działki nr 37) obr. 18 Podgórze obj. księgą wieczystą KR1P/00501472/6.

- pod warunkiem zmiany użytkownika wieczystego lub też zmiany właściciela nieruchomości na podstawie art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. O przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 904 z późn. zm.) Nieograniczona w czasie służebność polegająca na przeprowadzeniu sieci i przyłączy: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, ciepłowniczych i teletechnicznych, wraz z prawem do ich zainstalowania (w tym do wykonania koniecznej przebudowy istniejących instalacji) i usunięcia kolizji z istniejącą zielenią i innymi instalacjami oraz prawem do eksploatacji, konserwacji, wymiany i rozbudowy, za jednorazową odpłatnością ze strony uprawnionego w kwocie 1.230,00 zł brutto - jednak wszystko ww. Po wcześniejszym uzgodnieniu (pisemnej akceptacji) ze strony spółki przedsiębiorstwo budowlane start g. Szmolke, m. Szmolke spółka jawna z siedzibą w Krakowie, Regon 357074795 - na rzecz każdego z użytkowników wieczystego nieruchomości utworzonej z działek nr 50/13 i 50/15 obj. KR1P/00039122/8 (jak również na wszelkich nieruchomościach powstałych z podziału działek 50/13 i 50/15, z wyłączeniem gruntu objętego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa decyzja nr 15/6740.4/2022, znak: AU-01-6.6740.4.33.2021.IRE).

Ponadto, w dziale III tej księgi wieczystej wpisane są roszczenia o wybudowanie budynku nr 68C przy ul. Myśliwskiej w Krakowie, o ustanowienie w nim odrębnej własności lokali mieszkalnych i przeniesienie ich własności na rzecz podmiotów wskazanych w treści dz. III tej księgi lub wzmianki o wpisanie takich roszczeń.

Obciążenia hipoteczne lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej KR1P/00638596/0

Żadne hipoteki na nieruchomości objętej ww. księgą wieczystą nie są ustanowione.

W dziale IV księgi wieczystej KR1P/00638596/0 wpisane jest roszczenie o ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 484.500,00 zł (czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) na rzecz PKO BANK Hipoteczny Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, REGON 222181030, KRS 0000528469 - a roszczenie to dotyczy nieruchomości lokalowej o numerze 68 w budynku nr 68c przy ulicy Myśliwskiej.

Wyjaśniamy, że w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej wpisywane mogą być roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie hipotek w księgach wieczystych (a także wzmianki o wpis takich roszczeń), jakie będą zakładane w przyszłości dla lokali, które kupują klienci biorący kredyt w tych bankach hipotecznych na sfinansowanie zakupu mieszkania w przedsięwzięciu deweloperskim. Banki hipoteczne działają na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o listach zastawnych i bankach hipotecznych i mają uprawnienie wpisywać roszczenie o ustanowienie hipoteki już na etapie, gdy funkcjonuje wyłącznie księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej, na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie. Po założeniu księgi wieczystej dla lokalu, który jest kredytowany w banku hipotecznym i przeniesieniu jego własności na klienta, roszczenie o ustanowienie hipoteki jest wykreślane z działu IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, bowiem roszczenie to zostanie zrealizowane i hipoteka będzie wpisana w księdze wieczystej danego lokalu, kredytowanego w banku hipotecznym. Zatem obecnie te roszczenia, choć mogą być widoczne w księdze wieczystej nieruchomości gruntowej, to jednak nie obciążają w żaden sposób nieruchomości gruntowej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPLYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA (W SZCZEGÓLNOŚCI OBIEKTY GENERUJĄCE UCIAŹLIWOŚCI ZAPACHOWE, HAŁASOWE, ŚWIETLNE).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji:

- na północ – teren planowanej inwestycji mieszkaniowej oraz tereny zieleni urządzonej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego);
- na wschód – tereny planowanej inwestycji mieszkaniowej;
- na południe – tereny realizowanej obecnie inwestycji mieszkaniowej;
- na zachód – tereny realizowanej obecnie inwestycji mieszkaniowej;

W dalszym sąsiedztwie:

- na północ:
 - linia wysokiego napięcia; wał przeciwpowodziowy,
 - rzeka Wisła,
 - Małopolski Ośrodek Ruchu Drogowego w Krakowie- około 500 m na północny zachód,
 - budowa Centrum Kultury Podgórze- około 500 m na północy zachód,
 - tereny Elektrociepłowni Kraków wraz z linią kolejową i stacją techniczno-postojową około 1200 m,
- na południe:
 - stacja paliw,
 - myjnia bezdotykowa,
 - tereny przemysłowo/magazynowo/usługowe (serwisy samochodowe, warsztaty, blacharstwo samochodowe, składy materiałów budowlanych, konstrukcji stalowych),
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zrealizowane i w budowie) z usługami w parterach,
 - na południowy zachód - budynek zabudowy usługowej wielorodzinnej (o 12 kondygnacjach),
 - ul. Lipska z linią tramwajową około 700 m na południe,
 - Kościół MB Fatimskiej w Krakowie w Małym Płaszowie około 600 m na południowy wschód,
 - Kościół Jezusa Chrystusa - około 700 m na południowy wschód,
 - pętla autobusowo-tramwajowa Mały Płaszów P+R - około 800 m południowy wschód,
- na wschód:
 - ul. Myśliwska,
 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (budynki o 5 kondygnacjach) z usługami w parterach (sklepy spożywcze, przedszkole),
 - tereny ogródków działkowych,
 - wybieg dla psów- około 300 m na wschód,
 - kompleks sportowy ORLIK Płaszów- około 400 m na wschód,
- na zachód:
 - Park Rzeczny Ogród Płaszów,
 - Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1,

Ponadto, w odległości około 2 km na południe od terenu inwestycji znajdują się linie kolejowe. Na północ od linii kolejowych (w rejonie ul. płk. Stanisława Dąbka) znajdują się tereny o przewodzie przemysłowej (m.in. oczyszczalnia ścieków „Płaszów”, kompostownia osadu).

Przedsięwzięcie deweloperskie znajduje się:

- na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) (źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd2_ZG_02_2019v1.pdf),
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego (źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd2_ZG_1WZ_2019v1.pdf),
- na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowali piętrzącej (źródło: https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd2_ZG_BP_Goczalkowice_2022v1.pdf, https://wody.isok.gov.pl/pdf/M34064/M34064Dd2_ZG_BP_Tresna_2022v1.pdf)

Zgodnie z Mapą Akustyczną Miasta Krakowa z 2022 r. wyznaczono następujące wskaźniki hałasu drogowego:

- na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: <64,9 dB; LN wynosi <54,9 dB;
 - dla ul. Myśliwskiej: LDWN w przedziale: 55-64,9 dB; LN w przedziale: <54,9 dB.
- [źródło: https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_halas_22.json).

AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I INNE AKTY PRAWNE NA TERENIE OBJĘTYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

1. Plan ogólny gminy:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Krakowa przyjęła Uchwałę nr CXXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Krakowa.

Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. Nr XII/87/03 zmieniona uchwała z dnia 3 marca 2010 r. Nr XCIII/1256/10 oraz z dnia 9 lipca 2014 r. Nr CXII/1700/14

źródło: Geoportal:

BIP: <https://www.bip.krakow.pl/?mmi=48&ga=2.27502716.1341483557.16620244561080477960.1662024456>

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. NR XII/191/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2717).

3. Miejscowy plan odbudowy

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy

4. Inne akty prawne

Uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 9 marca 2020 r., poz. 1984).

Teren inwestycji znajduje się w Strefie I.

zob. Geoportal:

https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_uchwala_kraj.json

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. NR XII/191/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2717).



(źródło: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=108652)

• Przeznaczenie terenu:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW.8

-przeznaczenie podstawowe pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

-przeznaczenie uzupełniające - możliwość lokalizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, pod warunkiem lokalizowania jej w parterach lub na pierwszym piętrze

• Maksymalna intensywność zabudowy:

Tereny MW.8 – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5,

• Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:

Plan nie określa tego parametru,

• Maksymalna powierzchnia zabudowy:

Tereny MW.8 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,

• Maksymalna wysokość zabudowy:

Tereny MW.8 – 20 m,

• Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

Tereny MW – 30%,

• Minimalna liczba miejsc do parkowania:

Tereny MW.8 - minimalna liczba miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części -1,2 miejsca na 1 mieszkanie;

- konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- minimalna liczba stanowisk postojowych dla rowerów w budynkach mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie;

- Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu

§ 8.8 Planu: W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 – MN/MWn.11) oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.13) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 – MW/U.3) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w Terenach zabudowy usługowej (Uo.1, Uo.2 i U.6) – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w Terenach zieleni urządzonej (ZP.1 – ZP.6) oraz w Terenach ogrodów działkowych (ZD.1 i ZD.2) – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
9. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
- 1) drogi oraz obiekty mostowe;
 - 2) linie tramwajowe i metro wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 3) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 5) śródlądowe drogi wodne;
 - 6) przystanie śródlądowe wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m;
 - 7) budowle przeciwpowodziowe, a także regulacja wód lub ich kanalizacja rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych;
 - 8) infrastruktura techniczna.
10. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.
11. Nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych na rysunku planu.
12. W celu ochrony walorów przyrodniczych wyznacza się strefę ochrony i kształtowania zieleni, oznaczoną na rysunku planu, dla której warunki zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych dla Terenów MW.11, U.4 i Uo.2.
13. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
14. W obszarze planu znajduje się rów, dla którego ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryta otwartego, z wyjątkiem fragmentu objętego śluzą wałową;
 - 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów bez możliwości zarzucenia pozostałych odcinków koryta.
15. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. Oraz zgodnie z § 8.1 – § 8.7 opisanym w pozycji wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

- Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

§ 8.1 Planu: Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- 1) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym;
 - 2) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 3) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 4) obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, obejmującego tereny obszaru planu poza obwałowaniami Wisły.
2. Zalanie terenu wodą 100-letnią (Q1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, może nastąpić do rzędnych w granicach 201,28 – 202,04 m n.p.m.
3. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów, oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się;

- 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.
4. Obszar planu poza obwałowaniami Wisły narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat ($Q_0,2\%$) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań.
5. W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.
6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
7. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

- Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Dla terenów MW.8 nie ustalono.

- Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

§ 8.5 Planu: W odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed powodzią.

- Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji:

§ 14.1 Planu: Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej w Terenie KDGT.1 – ul. Nowohucka – 2x2, z planowanym torowiskiem tramwajowym, przewidzianym w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) droga klasy zbiorczej w Terenie KDZT.1 – ul. Saska – 1x4, z planowanym torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - c) droga klasy lokalnej w Terenie KDL.1 – ul. Myśliwska – 1x2, połączona skrzyżowaniem z drogą w Terenie KDZT.1,
 - d) droga klasy lokalnej w Terenie KDL.2 – północny odcinek ul. Koszykarskiej wraz z planowanym przedłużeniem w kierunku południowym – 1x2, docelowo mająca połączyć się skrzyżowaniami z drogami w Terenach KDGT.1 oraz KDL.1;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
 - a) KDD.1 – południowy odcinek ulicy Koszykarskiej – 1x2,
 - b) KDD.2 – istniejący sięgacz bez nazwy wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim, a następnie południowo-wschodnim – 1x2,
 - c) KDD.3 – zachodni odcinek ulicy Ks. W. Turka, – 1x2,
 - d) KDD.4 – ul. Gumniska wraz z przedłużeniem w kierunku północnym – 1x2,
 - e) KDD.5 – ul. Zadworze – 1x2,
 - f) KDD.6 – ul. Lasówka – 1x2,
 - g) KDD.7 – sięgacz od drogi w Terenie KDD.1 w kierunku wschodnim – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w Terenach:
 - a) KDGT.1,
 - b) KDZT.1,
 - c) KDL.1;
- 4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających Terenów przeznaczonych pod:
 - a) drogę klasy głównej KDGT.1 – do 33 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 42 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1,
 - b) drogę klasy zbiorczej KDZT.1 – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDGT.1,
 - c) drogi klasy lokalnej:
 - KDL.1 – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1,
 - KDL.2 – do 22 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDL.1,
 - d) drogi klasy dojazdowej:
 - KDD.1 – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1,
 - KDD.2 – do 17 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDL.2,

- KDD.3 – do 13 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 18 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDD.1,
 - KDD.4 – do 18 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie placu do zawracania, KDD.5 – do 15 metrów,
 - KDD.6 – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDL.1,
 - KDD.7 – 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 metrów w rejonie placu do zawracania;
- 5) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości ciągów w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) ciąg pieszy w Terenie KDX.1 – do 4 metrów,
 - b) ciąg pieszy w Terenie KDX.2 – do 10 metrów,
 - c) ciąg pieszy w Terenie KDX.3 – do 4 metrów,
 - d) ciąg pieszy w Terenie KDX.4 – do 12 metrów;
- 6) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1 pkt 1 i 2, uzupełniając:
- a) Tereny dróg wewnętrznych:
 - KDW.1 – wschodni odcinek ulicy ks. W. Turka,
 - KDW.2 – ulica bez nazwy, połączona z Terenem KDL.1,
 - KDW.3 – ulica bez nazwy, połączona z Terenem KDL.1,
 - KDW.4 – część ulicy Gumniska, połączona z Terenem KDD.4,
 - KDW.5 – część ulicy Koszykarskiej, połączona z Terenem KDL.2,
 - KDW.6 – ulica bez nazwy połączona z Terenem KDD.1,
 - KDW.7 – ulica bez nazwy połączona z Terenem KDL.1,
 - KDW.8 – ulica bez nazwy połączona z Terenem KDL.2,
 - b) Tereny ciągów pieszych:
 - KDX.1 – ciąg łączący Tereny KDD.3 i KDW.7,
 - KDX.2 – ciąg łączący Tereny KDD.4 i KDW.1,
 - KDX.3 – ciąg łączący Tereny KDD.7 i KDD.4,
 - KDX.4 – ciąg pieszy łączący Tereny KDD.1 i KDD.2,
 - c) Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1 – KU.3 – przeznaczone pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
- 1) przebudowę dróg w Terenach: KDGT.1, KDZT.1, KDL.1, KDD.1, KDD.6;
 - 2) budowę nowych odcinków dróg w Terenach: KDL.2, KDD.2, KDD.4, KDD.7.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w Terenach KDGT.1, WS.2, KDZT.1 oraz ZP.5.
6. Dopuszcza się we wszystkich Terenach, z wyjątkiem Terenu WS.1, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) południowy obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię tramwajową w ciągu ulicy Lipskiej;
 - 2) obsługę komunikacyjną obszaru uzupełniają miejskie linie autobusowe, kursujące w ciągu ulic Lipskiej, Przewóz i Saskiej oraz w ciągu ul. Nowohuckiej;
 - 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:
 - a) planowaną linię tramwajową w ciągu ulic Nowohuckiej oraz Saskiej – łącznika pomiędzy ulicą Lipską i aleją Pokoju,
 - b) planowaną linię metra z przystankiem w rejonie skrzyżowania ulic Saskiej i Nowohuckiej.
- Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- § 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:
- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;

- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) dopuszczenie, w terenach nieobjętych kanalizacją ogólnospławną, tymczasowego (wyłącznie do czasu realizacji kanalizacji ogólnospławnej) zastosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej – ϕ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz kablową doziemną sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia jako sieć doziemną;
 - 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) kablowych przewodów wysokiego napięcia - 240 mm²,
 - b) kablowych przewodów niskiego i średniego napięcia - 16 mm².
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK LUB ICH FRAGMENTÓW, ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ODLEGŁOŚCI DO 100 M OD GRANICY TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

W bezpośredni sąsiedztwie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. NR XII/191/19 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019 r., poz. 2717).

- Przeznaczenie terenu:
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem MW.8, MW.9;
 - Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL.2;
 - Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwer.
- Maksymalna intensywność zabudowy:
 - Tereny MW.8, MW.9, M11 – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 1,5;
 - Tereny ZP.2 – plan nie ustala;
 - Tereny KDL.2, KDD.6, ZP.5 – nie dotyczy.
- Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy:

Plan nie określa tego parametru.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - Tereny MW.8, MW.9 - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;
 - Tereny ZP.2 – plan nie ustala;
 - Tereny KDL.2, KDD.6, ZP.5 – nie dotyczy.
- Maksymalna wysokość zabudowy:
 - Tereny MW.8, MW.9 – 20 m;
 - Tereny ZP.2 – dla wiat, altan, oranżerii, budynku z pomieszczeniami sanitarnymi max. 5m;
 - Tereny KDL.2, KDD.6 – dla budynków infrastruktury technicznej max. 5m.
 - ZP.5 – zakaz lokalizacji budynków.
- Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
 - Tereny MW.8., MW.9 – 30%;
 - Tereny ZP.2 – min. 80%;
 - Tereny KDL.2, KDD.6 – nie dotyczy;
 - Tereny ZP.5 – min. 90%.
- Minimalna liczba miejsc do parkowania:

Tereny MW.8, MW.9 - minimalna liczba miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesiona odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części -1,2 miejsca na 1 mieszkanie,

 - konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
 - minimalna liczba stanowisk postojowych dla rowerów w budynkach mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesiona odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części – według poniższych wskaźników – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,

USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM W PRZYPADKU BRAKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNE

Dla terenu inwestycji nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDZIANYCH INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM LUB ZADANIEM INWESTYCYJNYM

Myśliwska 68 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, przygotowała aktualną analizę publicznie dostępnych informacji zamieszczonych na stronach internetowych, w tym stron Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Myśliwska 68 sp. z o.o. zastrzega, iż ustalając dane wskazane poniżej w niniejszym prospekcie dołożyło najwyższej staranności w analizie publicznie dostępnych informacji dotyczących realizowanych i planowanych inwestycji w obszarze o promieniu 1 km od inwestycji, niemniej ze względu na brak wyczerpującej informacji od organów publicznych nie może wykluczyć pominięcia jakiegś inwestycji.

1. Informacje zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

(Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego)

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Nowoplaszowskiej - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. Nr CXVIII/1250/06:
Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa magistrali wodociągowej $\varnothing 800$ mm „Krzemionki-Mistrzejowice”;
 - budowa gazociągu średniego ciśnienia $\varnothing 160$ mm PE - wzdłuż planowanej tzw. Trasy Nowoplaszowskiej (wzdłuż ul. Saskiej od ul. Nowohuckiej w kierunku południowym);
 - przebudowa lub przełożenie sieci energoelektrycznej - wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką;
 - przebudowa lub przełożenie kanalizacji teletechnicznej - wzdłuż ul. Saskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką.
 Planowane tereny zieleni urządzonej - parkowej dostępnej publicznie:
 - 5.ZP - wzdłuż ul. Saskiej we wschodniej części ogródków działkowych (odc.: ul. Nowohucka - ul. Saska 8).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Rybitwy-Północ" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2011 r. nr XXIV/315/11:
Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż korony wału przeciwpowodziowego w rejonie ogródków działkowych przy ul. Golikówka.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Płaszów-Rybitwy" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. nr LXI/859/12:
Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa kolektora sanitarnego - wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana;
 - budowa rurociągu tłocznego - wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana.
 Planowane tereny zabudowy przemysłowo-usługowej:
 - 11PU - w rejonie ulic: Surzyckiego, Mierzeja Wiślana i Obrońców Modlina. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Czyżyny-Łęg" - uchwała nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r.*
 Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - KDGP - fragment tzw. Trasy Ciepłowniczej (w rejonie adresów ul. Skręcona 9, 9A).
 Planowane publiczne drogi lokalne:
 - KDL - od ul. Ciepłowniczej (w rejonie adresu ul. Ciepłownicza 68A) w kierunku zachodnim (do rejonu adresu ul. Szafrńska 10);
 - KDL - ul. Na Wale (wzdłuż Wiślanej Trasy Rowerowej od ul. Szafrńskiej w kierunku wschodnim).
 Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - budowa sieci i urządzenia infrastruktury wodociągowej (uzupełniając: zieleni urządzonej) - w rejonie adresów ul. Ciepłownicza 52, 54.
 Planowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (uzupełniając: zieleni urządzonej):
 - P7 - na północny wschód od skrzyżowania ulic: Szafrńskiej i Ciepłowniczej.
 Planowane tereny zabudowy usługowej (uzupełniając: zieleni urządzonej):
 - U56 - w rejonie adresów ul. Szafrńska 10, 12.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 71 - uchwała nr CIX/2894/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r.
Planowane publiczne drogi lokalne:
 - 71.KDL.2 - fragment planowanej drogi łączącej ul. Golikówka z Trasą Ciepłowniczą (w południowo-wschodniej części ogródków działkowych przy ul. Golikówka).
 Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki:
 - 71.ZP.1 - naprzeciwko adresów ul. Golikówka 35-39.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 72 - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. nr CIX/2894/18
Planowane publiczne drogi lokalne:
 - 72.KDL.1 - łącząca ul. Myśliwską z Trasą Ciepłowniczą (od skrzyżowania z ul. Mały Płaszów w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy ogródków działkowych).
 Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - 72.KDD.1 - od planowanej drogi 72.KDL.1 w kierunku północnym do korony wału przeciwpowodziowego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Rejon ulicy Galicyjskiej” - uchwała nr Rady Miasta Krakowa z dnia 23 maja 2018 r. CII/2644/18
Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż planowanej tzw. Trasy Ciepłowniczej (KDGP.T.1).
Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego:
 - KDGP.T.1 - tzw. Trasa Ciepłownicza, w ciągu ul. Nowohuckiej (od rejonu skrzyżowania ulic: Nowohuckiej, Ciepłowniczej i Skręconej w kierunku północnym).
 Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż planowanej tzw. Trasy Ciepłowniczej (KDGP.T.1).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 69 - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. nr CIX/2894/18

Planowane łącznikowe trasy rowerowe: od rejonu adresu ul. Ciepłownicza 40 w kierunku południowo-wschodnim do rzeki Wisły.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A obszar nr 70 - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2018 r. nr CIX/2894/18

Planowane łącznikowe trasy rowerowe: wzdłuż korony wału przeciwpowodziowego w rejonie ogródków działkowych przy ul. Golikówka.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszar "Rejon ulicy Koszykarskiej" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. nr XII/191/19.

Możliwa lokalizacja trasy metra: wzdłuż ul. Saskiej (odc.: ul. Przewóz - ul. Nowohucka).

Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Nowohuckiej, Stoczniovców oraz Saskiej.

Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej (odc.: ul. Stoczniovców Most Nowohucki); wzdłuż ul. Saskiej (odc.: ul. Przewóz - ul. Nowohucka).

Planowane publiczne drogi zbiorcze:

- KDZT.1 (docelowy przekrój: 1 jezdnia, 4 pasy) - ul. Saska (odc.: ul. Przewóz - ul. Nowohucka).

Planowane publiczne drogi lokalne:

- KDL.2 - przedłużenie ul. Koszykarskiej (od rejonu adresu ul. Nowohucka 33A) w kierunku południowo-wschodnim (do rejonu adresów ul. Myśliwska 68, 70).

Planowane publiczne drogi dojazdowe:

- KDD.2 - droga wewnętrzna na wzdłuż adresów ul. Nowohucka 49, 51 (po ich północnej stronie) wraz z jej przedłużeniem w kierunku południowo-zachodnim (wzdłuż ul. Nowohuckiej), a następnie południowo-wschodnim (do rejonu adresu ul. Nowohucka 53);
- KDD.7 - sięgacz od ul. Koszykarskiej w kierunku wschodnim w rejonie adresów ul. Koszykarska 27A, 27B.

Planowane publicznie dostępne ciągi piesze:

- KDX.3 - pomiędzy planowaną drogą KDD.7 i ul. Gumniska (w rejonie adresów ul. Koszykarska 31, 31A);
- KDX.4 - od ul. Koszykarskiej w kierunku północno-wschodnim (w rejonie adresów ul. Koszykarska 24A, 26, 30 i ul. Nowohucka 53).

Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż południowej jezdni ul. Nowohuckiej (odc.: ul. Koszykarska - Most Nowohucki); wzdłuż wału przeciwpowodziowego po zachodniej stronie Wisły (od ul. Nowohuckiej w kierunku południowo-wschodnim).

Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych:

- KU.2 - na północ od istniejących garaży w rejonie adresu ul. Zadworze 17.

Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery:

- ZP.2 - na północ od parku rzeczno-ogrodowy Płaszów do ul. Koszykarskiej;
- ZP.4 - na północ od adresu ul. Koszykarska 24E.

Planowane tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, żłobki, przedszkola:

- Uo.2 - w rejonie adresów ul. Koszykarska 27B i 31 oraz Nowohucka 47.

Planowane tereny zabudowy usługowej:

- U.1 - w rejonie ulic: Nowohuckiej i Koszykarskiej oraz planowanej drogi KDD.2;
- U.2 - na wschód od skrzyżowania ulic: Nowohuckiej i Koszykarskiej;
- U.5 - pomiędzy adresem ul. Lasówka 44 i planowaną drogą KDL.2;
- U.6 - na wschód od adresu ul. Koszykarska 31A.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:

- MW/U.1 - w rejonie ul. Nowohuckiej oraz adresów ul. Nowohucka 51, 53;
- MW/U.2 - pomiędzy adresami ul. Koszykarska 27B i 31.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- MW.9 - na północ od adresu ul. Myśliwska 74;
- MW.11 - w rejonie adresów: ul. Lasówka 26, 40 oraz planowanej drogi KDL.2.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności:

- MN/MWn.2 - w rejonie ulic: Turka i Myśliwskiej;
- MN/MWn.5 - w rejonie ulic: Koszykarskiej, Zadworze, Gumniska.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Przewóz" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. nr XXVIII/710/19

Możliwa lokalizacja trasy metra: wzdłuż ul. Przewóz (odc.: ul. Saska - skrzyżowanie ulic: Lipskiej i Bagrowej).

Możliwa lokalizacja przystanku metra:

- w rejonie ulic: Lipskiej i Bagrowej;
- w rejonie ulic: Przewóz, Szczygła, Stoszek, Szczecińskiej.

Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Saskiej (odc.: ul. Przewóz - ul. Lipska).

Planowane publiczne drogi zbiorcze:

- KDZT.2 (docelowy przekrój: 1 jezdnia, 4 pasy) - ul. Saska (odc.: ul. Przewóz - ul. Lipska).

Planowane publiczne drogi lokalne:

- KDL.3 - przedłużenie ul. Myśliwskiej w kierunku wschodnim do terenu ogródków działkowych, a następnie wzdłuż ich granicy do ul. Mały Płaszów.
- Planowane publiczne drogi dojazdowe:
- KDD.1 - ul. Stoszki (odc.: ul. Stoszki 13 - ul. Szczecińska);
 - KDD.3 - od adresu ul. Przewóz 34 w kierunku południowym do ul. Myśliwskiej;
 - KDD.7 - ślepy sięgacz w rejonie adresów ul. Szczecińska 6, 8.
- Planowane drogi wewnętrzne:
- KDW.3 - na południowy wschód od adresu ul. Myśliwska 5B.
- Planowane publicznie dostępne ciągi piesze:
- KDX.1 - w rejonie adresów: ul. Przewóz 6, 8, 10;
 - KDX.4 - przedłużenie planowanej drogi KDD.7 w kierunku ul. Myśliwskiej (w rejonie adresu ul. Myśliwska 5).
- Planowane tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych:
- KU.2 - w rejonie adresów ul. Przewóz 40E, 40F, 40G.
- Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki:
- ZP.2 - w rejonie ulic: Szczecińskiej i Myśliwskiej oraz ogródków działkowych;
 - ZP.3 - w rejonie ulic: Stoszki i Rzebika oraz wzdłuż ul. Lipskiej (odc.: ul. Saska - ul. Rzebika);
 - ZP.5 - w rejonie adresu ul. Myśliwska 78 oraz ogródków działkowych.
- Planowane tereny sportu i rekreacji:
- US.1 - w rejonie ulic: Lipskiej i Korbońskiego oraz ogródków działkowych.
- Planowane tereny zabudowy usługowej:
- U.2, U.8 - w rejonie ulic: Saskiej i Stoszki;
 - U.3 - w rejonie ulic: Lipskiej, Rzebika i Przewóz.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
- MW/U.5 - w rejonie ulic: Przewóz i Myśliwskiej oraz planowanego ciągu pieszego KDX.4.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
- MW.2 - w rejonie ulic: Przewóz i Szczecińskiej;
 - MW.5 - w rejonie ulic: Przewóz i Stoszki;
 - MW.13 - w rejonie adresów: ul. Myśliwska 21A, 27, 37;
 - MW.14 - w rejonie ulic: Myśliwskiej i Przewóz oraz planowanej KDD.3.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zakole Wisły" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2019 r. nr XXIX/744/19
 Możliwa lokalizacja trasy metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Nowohuckiej, Stoczniovców oraz Saskiej.
 Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie skrzyżowania ulic: Nowohuckiej, Stoczniovców oraz Saskiej.
 Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej (odc.: ul. Stoczniovców - Most Nowohucki).
 Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - KDD.2 - przedłużenie ul. Portowej w kierunku wschodnim.
 Planowane główne trasy rowerowe: uzupełnienie wzdłuż ul. Stoczniovców (w rejonie skrzyżowania z ul. Nowohucką i Saską); przedłużenie istniejącej trasy wzdłuż ul. Nowohuckiej w kierunku północno-wschodnim do Wisły.
 Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, skwer:
 - ZP.3 - wzdłuż wschodniej granicy basenu portowego Port Płaszów.
 Planowane tereny zabudowy usługowej:
 - U.1, U.2 - w rejonie ulic: Nowohuckiej i Stoczniovców oraz basenu portowego Port Płaszów.
 Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej:
 - MW/U.3 - w rejonie ulic: Nowohuckiej i Na Zakolu Wisły.
 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy-rejon ulicy Golikówka” - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 16 września 2020 r. nr XLV/1205/20:
 Planowane publiczne drogi dojazdowe:
 - KDD.1 - równoległa do ul. Golikówka, od rejonu adresów ul. Golikówka 25, 27 w kierunku wschodnim;
 - KDD.4 - od ul. Golikówka 45A w kierunku południowym do planowanej drogi KDD.1;
 - KDD.6 - przedłużenie planowanej drogi KDD.4 w kierunku południowym, a następnie w kierunku wschodnim.
 Planowane drogi wewnętrzne:
 - KDW.1, KDW.2, KDW.3 - od adresów ul. Golikówka 39, 41 w kierunku południowym do rejonu adresów ul. Golikówka 15C i ul. Surzyckiego 13;
 - KDW.4 - droga biegnąca równolegle pomiędzy ul. Golikówka oraz planowaną drogą KDD.1.
 Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą układowi drogowemu:
 - ZPo.1, ZPo.2 - wzdłuż północnej granicy planowanej drogi KDW.4 oraz wschodniej granicy planowanej drogi KDD.4;
 - ZPo.3 - wzdłuż wschodniej i północnej granicy planowanej drogi KDD.6.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej:

- MWn/U.1 - na północny wschód od adresu ul. Surzyckiego 13.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności:

- MWn.1, MWn.2 - w rejonie planowanych dróg KDD.1 i KDD.6.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: MN.1, MN.2, MN.3 - w rejonie ul. Golikówka oraz planowanych dróg KDD.1, KDD.4 i KD.W.4.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru "Bagry" - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. nr XXXII/812/19:

Możliwa lokalizacja trasy metra: pas wzdłuż ul. Lipskiej (odc.: ul. Rzebika - rejon ulic: Mierzeja Wiślana, Obrońców Modlina, plk. Dąbka).

Możliwa lokalizacja przystanku metra: w rejonie ulic: Lipskiej i Bagrowej.

Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego:

- KDGP.1 - ul. Mierzeja Wiślana.

Planowane publicznie dostępne ciągi piesze: KDX.1 - pomiędzy adresem ul. Bagrowa 28a i parkingiem Park&Ride Mały Płaszów

Planowane główne trasy rowerowe: wzdłuż ul. Mierzeja Wiślana; Goszczyńskiego; Howej.

Planowane tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park:

- ZP.3 - na zachód od adresu ul. Bagrowa 6;

- ZP.4 - w rejonie ulic: Bagrowej i Mierzeja Wiślana.

Planowane tereny zabudowy usługowej:

- U.8 - w rejonie ulic: Lipskiej, Rzebika i Łanowej;

- U.10 - wzdłuż zachodniej strony ul. Mierzeja Wiślana.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej:

- MW/U.4 - na południowy zachód od skrzyżowania ulic: Lipskiej i Rzebika;

- MW/U.5 - w rejonie ulic: Lipskiej, Rzebika i Węglarskiej;

- MW/U.6 - w rejonie ulic: Bagrowej, Sudeckiej i Mierzeja Wiślana.

Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- MW.1 - na północny zachód od adresu ul. Motyla 26.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nowohucka - rejon koncentracji usług - uchwała Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. nr XLI/1060/20

Planowane torowiska tramwajowe: wzdłuż ul. Nowohuckiej (od ul. Niepołomskiej w kierunku północno-wschodnim).

Planowane publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego:

- KDGP.1 - droga serwisowa po stronie zachodniej ul. Nowohuckiej (od ul. Niepołomskiej w kierunku północno-wschodnim).

Planowane publiczne drogi dojazdowe:

- KDD.2 - ul. Niepołomska (od Mostu Nowohuckiego w kierunku północnym).

Planowane tereny zabudowy usługowej:

- U.6 - w rejonie ulic: Nowohuckiej i Arctowskiego oraz torów kolejowych.

2. Informacje zawarte w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dostępne publicznie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Lipska, dz. ew. nr 286/11, 331/12, 183/22, 384 obr. 19 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/289/2013 (06-09-2013).
- Budowa sieci wodociągowej oraz budowy sieci kanalizacji ogólnospławnej, ul. Rzebika, Siemienowicza, dz. ew. nr 210/5, 244/1, 244/2, 260, 255/1, 266/3, 236/8 obr. 19 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/389/2013 (17-12-2013).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Lipska, dz. ew. nr 331/4, 331/3, 331/16, 119/25 obr. 19 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/21/2014 (17-01-2014).
- Budowa parkingu typu „Parkuj i Jedź” pod nazwą Mały Płaszów oraz budowa nowego zjazdu z ul. Lipskiej na teren parkingu, wraz z odwodnieniem, oświetleniem i obiektami niezbędnej infrastruktury oraz budową i przebudową infrastruktury technicznej, ul. Lipska, dz. ew. nr 31/36, 31/57, 279/16, 279/15, 279/11, 336, 331/20, 331/12, 331/18, 331/17, 331/19; 134; 130, 131, 132 obr. 19 Podgórze; 20 Podgórze; 27 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/134/2015 (16-04-2015).
- Budowa I Etapu Zintegrowanej Sieci Tras Rowerowych w Województwie Małopolskim z podziałem na zadania: zadanie nr 1 - Wiślana trasa rowerowa WTR - w zakresie przebiegającym przez teren Miasta Kraków, ul. Niepołomska, dz. ew. nr 199/1, 199/3, 199/4, 199/5, 199/6, 195, 196, 197, 198, 261, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 310/1, 310/5; 12/67, 12/68, 12/215, 12/217, 12/219, 12/221, 12/222, 12/223, 12/224, 141, 143, 145, 147, 150, 151, 154, 159, 161, 310/5, 326, 324, 329/1, 346/2 obr. 53 Nowa Huta; obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/398/2015 (26-10-2015).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Seweryna Goszczyńskiego, dz. ew. nr 246/1, 119/25 obr. 19 Podgórze,

decyzja nr AU-2/6733/51/2016 (11-02-2016).

- Budowa słupa oświetleniowego w węźle E5. Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia pomiędzy węzłami G1 – G2, ul. Lipska, Goszczyńskiego, dz. ew. nr 331/15, 246/3; 12/67, 12/68, 12/215, 12/217, 12/219, 12/221, 12/222, 12/223, 12/224, 141, 143, 145, 147, 150, 151, 154, 159, 161, 310/5, 326, 324, 329/1, 346/2 obr. 19 Podgórze; 28 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/358/2016 (23-09-2016).
- Budowa miejskiej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, ul. Skrzęcona, Ciepłownicza i Plac Błonie-Beszczy, dz. ew. nr 236/12; 12/159, 12/205, 12/132 obr. 54 Nowa Huta; 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/2/2017 (03-01-2017).
- Budowa stacji transformatorowej wbudowanej w projektowany budynek mieszkalno- usługowy oraz budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN, ul. Lipska, dz. ew. nr 119/35, 119/36 obr. 19 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/123/2017 (06-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej DN200/DN150 mm oraz DN100 - etap II, ul. Ciepłownicza (odc.: ul. Szafrńska - Plac Błonie-Beszczy), Szafrńska, dz. ew. nr 175/2, 372, 373, 342/1, 12/104, 12/86, 12/88, 12/40, 12/228, 12/94, 12/97, 12/205, 12/99, 347/18, 347/11, 347/1, 12/132 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/254/2018 (17-07-2018).
- Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia dn140 i dn63, ul. Ciepłownicza, Szafrńska, dz. ew. nr 175/2, 373, 342/1, 12/104, 12/86, 168/2, 167/1, 167/3 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/368/2018 (15-10-2018).
- Budowa samorządowego publicznie dostępnego ciągu pieszego wraz z małą architekturą, ul. Lipska - Mały Płaszów, dz. ew. nr 354, 358, 31/57; 12/159, 12/205, 12/132 obr. 19; 18 Podgórze, decyzja nr AU-2/6733/212/2019 (02-07-2019).
- Rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia, ul. Błonie-Beszczy, dz. ew. nr 135 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/344/2019 (29-10-2019).
- Budowa sieci wodociągowej DN 100 mm, ul. Szafrńska, dz. ew. nr 371, 372, 373, 175/2, 342/1 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/258/2020 (02-10-2020).
- Budowa gazociągu s/c DN315 PE w ramach zadania pn. Przebudowa gazociągu s/c DN 200 stal na PE DN315 w ciągu ulicy Nowohuckiej (na moście) metodą przewiertu pod rzeką Wisłą, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 382; 300, 310/9 obr. 55 Nowa Huta; obr. 53 Nowa Huta, decyzja nr AU-2/6733/4/2022 (05-01-2022).

3. Informacje zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy dostępne publicznie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

- Budowa czterech budynków handlowo-usługowych wraz z drogami wewnętrznymi, placami utwardzonymi, śmietnikiem, parkingami, pylonem reklamowym, budynkiem stacji transformatorowej, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, dz. ew. nr 168/10, 168/7, 168/8, 168/9, 253, 381, 382 obr. 19 Podgórze, ul. Rzebika i Lipska, decyzja nr AU-2/6730.2/2191/2014 (29-09-2014).
- Budowa dwóch budynków usługowo-handlowych wraz z drogami wewnętrznymi, śmietnikiem, parkingami, pylonem reklamowym, budynkiem stacji transformatorowej, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną oraz ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu dz. ew. nr 168/10 (cz.), 168/9, 381, 253, 382 obr. 19 Podgórze, ul. Rzebika i Lipska, decyzja nr AU- 2/6730.2/2724/2014 (15-12-2014).
- Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej z układem drogowym, parkingami, urządzeniami budowlanymi oraz budowa drogi dojazdowej, dz. ew. nr 157/3, 158, 156/3, 156/2 (cz.) obr. 61 Podgórze, decyzja nr AU-2/6730.2/831/2015 (30-04-2015).
- Budowa budynku usługowego o funkcji w części biurowo-handlowej a w części warsztatu naprawy samochodów, dz. ew. nr 303 obr. 19 Podgórze wraz ze zjazdem publicznym z dz. ew. nr 331/16 poprzez dz. ew. nr 119/25 na dz. ew. nr 303 oraz drogą wewnętrzną i parkingiem na 8 stanowisk postojowych, ul. Lipska, decyzje nr AU- 2/6730.2/1755/2015 (28-09-2015), AU-2/6730.2/1756/2015 (28-09-2015).
- Budowa budynku magazynowego, dz. ew. nr 266/11, 266/9 obr. 19 Podgórze, ul. Grochowa 8, decyzja nr AU-02/6730.2/2030/2015 (30-10-2015).
- Budowa zjazdu drogowego, dz. ew. nr 292 (cz.); 123/3 (cz.) obr. 19; 28 Podgórze, ul. Seweryna Goszczyńskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/2169/2015 (18-11-2015).
- Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikami, pylonami informacyjnymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej,

- osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z ul. Rzebika wyposażonym w pas do lewoskrętu, ul. Lipska, ul. Rzebika, dz. ew. nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7, 382 (cz.) (inwestycja kubaturowa, sieci i przyłącza, zjazdy), 253, 381, 382 (sieci i przyłącza, zjazdy) obr. 19 Podgórze, decyzja nr AU- 2/6730.2/454/2016 (21-03-2016).
- Budowa dwóch budynków magazynowych z częścią biurową wraz z infrastrukturą techniczną i drogową oraz zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 12/216, 12/132, 12/205 obr. 55 Nowa Huta oraz budowa i przebudowa zjazdów z dz. ew. nr 12/132 na dz. ew. nr 12/216 obr. 55 Nowa Huta, ul. Błonie-Beszc oraz Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/764/2016 (09-05-2016).
 - Budowa budynku magazynowego, dz. ew. nr 266/11, 266/9 obr. 19 Podgórze, ul. Grochowa 8, decyzja nr AU-2/6730.2/271/2017 (10-03-2017).
 - Budowa salonu samochodowego z częścią usługowo-biurową i zapleczem serwisowym, pylonami reklamowymi, masztami flagowymi, układem dróg i miejsc parkingowych, dz. ew. nr 286/11 (cz.) obr. 19 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 286/11, 286/12, 295/1, 331/12, 183/38 obr. 19 Podgórze oraz przebudowa drogi, dz. ew. nr 286/11 (cz.), 295/1, 331/12 obr. 19 Podgórze tj. wykonanie pasa do lewoskrętu i zjazdu z ul. Węglarskiej, decyzja nr AU- 2/6730.2/286/2017 (13-03-2017).
 - Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z pylonami reklamowymi, układem dróg i miejsc parkingowych, dz. ew. nr 286/11 (cz.) obr. 19 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 286/11, 286/12, 295/1, 331/12, 183/38 obr. 19 Podgórze oraz przebudowa drogi, dz. ew. nr 286/11 (cz.), 295/1, 331/12 obr. 19 Podgórze tj. wykonanie pasa do lewoskrętu i zjazdu z ul. Węglarskiej, decyzja nr AU-2/6730.2/287/2017 (13-03-2017).
 - Budowa budynku stacji paliw płynnych wraz z wiatą nad dystrybutorami, miejscami parkingowymi samochodów osobowych, pylonem reklamowym, podziemnymi zbiornikami i instalacjami do magazynowania i dystrybucji paliw płynnych w tym LPG oraz retencji wód deszczowych, chodnikami, placami manewrowymi, drogami wewnętrznymi, miejscem na kontener do gromadzenia odpadów, budynkiem stacji transformatorowej, sieciami wodociągu i kanalizacji ogólnospławnej oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 168/10, 381, 382 obr. Podgórze 19, decyzja nr AU-2/6730.2/1374/2017 (25-10-2017).
 - Budowa budynku biurowo-handlowo-magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/188 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU- 2/6730.2/569/2018 (02-05-2018).
 - Budowa budynku usługowego z przeznaczeniem pod biura, warsztat samochodowy i stację kontroli pojazdów wraz z drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/227, 12/90, 166, 12/228 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/803/2018 (21-06-2018).
 - Budowa budynku biurowego i budowa budynku magazynowego, dz. ew. nr 12/93, 12/96, 165/3, 165/5 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU- 2/6730.2/1052/2018 (20-08-2018).
 - Budowa budynku biurowo-magazynowo-produkcyjnego wraz z instalacjami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, placem manewrowym, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 12/90, 12/227, 166, 167/4, 12/40, 168/1, 12/88, 12/228 obr. 55 Nowa Huta, ul. Ciepłownicza, decyzja nr AU-2/6730.2/350/2019 (26-03-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego A z garażem, dz. ew. nr 141/3 obr. 20 Podgórze wraz ze zjazdem na dz. ew. nr 99/19, 135, 132 obr. 20 Podgórze, ul. Surzyckiego, decyzja nr AU-2/6730.2/375/2019 (28-03-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego A z garażem, dz. ew. nr 141/2 obr. 20 Podgórze wraz ze zjazdem na dz. ew. nr 141/1, 99/36 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, umarza się postępowanie w części dotyczącej budowy zjazdu z drogi publicznej w granicach pasa drogowego ul. Golikówka, decyzja nr AU- 2/6730.2/661/2019 (22-07-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego B z garażem, dz. ew. nr 141/2 obr. 20 Podgórze wraz ze zjazdem na dz. ew. nr 141/1, 99/18, 99/36 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, umarza się postępowanie w części dotyczącej budowy zjazdu z drogi publicznej w granicach pasa drogowego ul. Golikówka, decyzja nr AU- 2/6730.2/662/2019 (22-07-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego C z garażem, dz. ew. nr 141/2 obr. 20 Podgórze wraz ze zjazdem na dz. ew. nr 141/1, 99/18, 99/36 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, umarza się postępowanie w części dotyczącej budowy zjazdu z drogi publicznej w granicach pasa drogowego ul. Golikówka, decyzja nr AU- 2/6730.2/663/2019 (22-07-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 1/2, 1/7, 1/8 obr. 27 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 1/4, 1/5, 99/16, 99/17, 130, 131, 132, 182; 183/2, 183/3,

- 330, 331/19, 384, 385, 387 obr. 27 Podgórze; 19 Podgórze, ul. Bagrowa, ul. Lipska, decyzja nr AU-2/6730.2/868/2019 (10-10-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 288, 246/1 (cz.), 246/3 (cz.) obr. 19 Podgórze, ul. Seweryna Goszczyńskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/876/2019 (15-10-2019).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, dz. ew. nr 89 obr. 20 Podgórze wraz z budową odcinka drogi dojazdowej i zjazdu oraz rozbudową sieci gazowej, dz. ew. nr 89, 130, 141/1 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, decyzja nr AU-2/6730.2/553/2020 (05-10-2020).
 - Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV, dz. ew. nr 47/22, 182 (cz.) obr. 27 Podgórze, ul. Lipska, Mierzeja Wiślana (stanowiącej zasilanie rezerwowe dla zespołu budynków biurowo – usługowych, ul. Pana Tadeusza), decyzja nr AU-2/6730.2/397/2022 (24-05-2022).
 - Budowa (do 10) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dojazdów wewnętrznych i naziemnych miejsc postojowych, dz. ew. nr 13/2, 14 obr. 20 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną i przebudową zjazdu na dz. ew. nr 13/2, 14, 128/11, 141/1 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, decyzja nr AU-2/6730.2/548/2022 (29-07-2022).
 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z obsługą komunikacyjną i parkingami, dz. ew. nr 2/15 obr. 20 Podgórze oraz budowa zjazdu na dz. ew. nr 2/15 (cz.), 2/16 (cz.) obr. 20 Podgórze, ul. Korbońskiego, decyzja nr AU-2/6730.2/877/2022 (21-12-2022).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 250mm oraz sieci wodociągowej DN 100mm, dz. ew. nr 128/11, 141/1, 14, 13/2 obr. 20 Podgórze, ul. Golikówka, decyzja nr AU-2/6733/90/2022 (06-06-2022).
 - Budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z instalacjami zewnętrznymi, drogami wewnętrznymi, placem manewrowym, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 167/4, 168/1 obr. 55 Nowa Huta, decyzja nr 435/6730.2/2023 (13-09-2023).

4. Informacje zawarte w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne publicznie w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa, stronie wykaz.ekoportal.pl oraz w prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Krakowie wykazie wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni remontowej (przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa małopolskiego, w całości na terenie miasta Krakowa, pomiędzy ulicami Stoczniovców, Nowohuckiej oraz Zakolu Wisły) - zmiana dec. znak: OO.420.4.1.2019 (28-02-2020), karta 123/2022.
- Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie - Odcinek 3 - prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz, karty nr 80/2017, 112/2019.
- Przebudowa odcinka sieci magistralnej 2 x Dn800 mm od granicy między terenem EDF Kraków do załamu przy ul. Nowohuckiej, karta nr 708/2018.
- Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni remontowej, karta nr 352/2020.
- Budowa zespołu budynków centrum handlowo-usługowego wraz z naziemnymi parkingami, drogami wewnętrznymi i zagospodarowaniem, zjazdem, drogą dojazdową z ul. Nowohuckiej oraz infrastrukturą techniczną, ul. Nowohucka, dz. ew. nr 216/208, 216/154, 216/176, 216/206, 216/196, 216/195, 264, 299, 231/2, 217/29, 248/1, 216/191, 216/192, 216/193, 216/194, 216/213, 216/214; 12/32, 12/33, 12/34, 12/35, 12/159, 18, 19, 20, 21/1, 331, 12/119 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04-6220-1-130-2011-AS (18-05-2012).
- Budowa w EDF Polska S.A. Oddział nr 1 w Krakowie kotłowni rezerwowo-szczytowej opartej o źródła opalane lekkim olejem opalowym wraz z infrastrukturą, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 347/15 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04-6220-1-148- 2013-LP (19-02-2014).
- Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem, pylonami reklamowymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej, dz. ew. nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7 (inwestycja kubaturowa, sieci i przyłącza, zjazdu), 141/2, 143/2, 168/5, 253, 256, 295/1, 331/6, 331/11, 331/12, 332, 371, 372, 373, 374, 375, 381, 382 (sieci i przyłącza, zjazdu), obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04-6220-26-2015-MP (22-06-2015).
- Realizacja garaży podziemnych i parkingów samochodowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha w ramach inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych wraz z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, zagospodarowaniem terenu, śmietnikiem, pylonami reklamowymi, stacją transformatorową, budową sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej, osiedlowej sieci ciepłej oraz sieciami rozdzielczymi energii elektrycznej i pozostałą infrastrukturą techniczną, ze zjazdem z ul. Rzebika, wyposażonym w pas do lewoskrętu, ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul.

- Lipskiej, Rzebika, dz. ew. nr 168/10, 168/9, 168/8, 168/7 (garaże, parkingi wraz z drogami dojazdowymi wewnętrznymi), 253, 381, 382 (zjazd z ul. Rzebika), 332, 371, 373, 374 (zjazd z ul. Lipskiej wraz z zatoką autobusową) obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04-6220-27-2015-MP (22-06-2015).
- Punkt skupu złomu, ul. Przewóz 2, dz. ew. nr 60/6 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04-6220-1-129-2014-KK (03-07-2015).
 - Budowa stacji paliw płynnych, parkingów i dróg wewnętrznych, budynku stacji transformatorowej, sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci rozdzielczych energii elektrycznej wraz z pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Lipska, Rzebika, dz. ew. nr 168/9, 168/10, 253, 381, 382 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.1.79.2014.MP (14-10-2015).
 - Budowa stacji paliw płynnych, parkingów i dróg wewnętrznych, budynku stacji transformatorowej, sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci rozdzielczych energii elektrycznej wraz ze zjazdem z ul. Lipskiej, rozbudową ul. Lipskiej i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Lipska, Rzebika, dz. ew. nr 168/10, 253, 332, 371, 372, 373, 374, 381, 382 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.1.163.2014.MP (07-01-2016).
 - Budowa garażu podziemnego i parkingów naziemnych wraz z infrastrukturą techniczną w ramach inwestycji „Budowa kompleksu budynków mieszkalno- usługowych wraz z wjazdem”, ul. Lipska, Goszczyńskiego, dz. ew. nr 119/25, 246/1 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.117.2015.WM (03-02-2016).
 - Instalacja do produkcji farb i pokostów oraz taśm kompozytowych - zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek produkcyjno-magazynowy, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 12/225 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.64.2015.LP (21-04-2016).
 - Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi, wjazdem i wewnętrznym układem drogowym oraz infrastrukturą techniczną wraz ze stacją trafo oraz infrastruktura techniczna, ul. Myśliwska, dz. ew. nr 322/3, 322/4, 383, 378/2, 322/23, 367/11, 367/12; 32/14, 48/12, 132/18, 108/10 obr. 19; 18 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.1.116.2014.RJ (20-09-2016).
 - Budowa instalacji do produkcji betonu w ilości nie mniejszej niż 15t na dobę w ramach inwestycji pn.: „Budowa urządzenia technicznego służącego do ograniczania ilości ubocznych produktów spalania pochodzących w szczególności z EDF Oddział Kraków, poprzez ich wykorzystanie jako surowców do produkcji mieszanek przeznaczonych do wykonywania warstw konstrukcyjnych w budownictwie - działającym jako węzeł betoniarzki oparty na urządzeniu „Nisbau” do produkcji stabilizacji, kruszyw, podbudów na bazie ubocznych produktów spalania paliw”, dz. ew. nr 347/18 (cz.) obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.104.2016.AD (21-12-2016).
 - Tworzenie punktu zbierania surowców wtórnych, w tym złomu, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 12/190, 12/191 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.119.2016.KS (13-09-2017).
 - Utworzenie punktu zbierania surowców wtórnych, w tym złomu, w rejonie ul. Ciepłowniczej i Skręconej, dz. ew. nr 12/158 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.59.2017.KS (27-03-2018).
 - Budowa garaży i miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach inwestycji pn.: "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wbudowanymi, instalacjami i układem drogowym", ul. Na Zakolu Wisły, dz. ew. nr 3/18, 3/21, 3/23 obr. 16 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.50.2018.AD (13-08-2018).
 - Zabudowa mieszkaniowa z miejscami postojowymi, drogami, siecią kanalizacyjną i niezbędną infrastrukturą, ul. Centralna, dz. ew. nr 212/48, 212/50, 216/254, 216/187, 216/189, 216/200, 322, 331, 337/1, 337/2, 431, 432, 443, 445, 447, 459, 460, 461, 463, 467; 26, 27, 28, 331 obr. 54; 55, decyzja znak: WS-04.6220.17.2018.JJ (06-06-2019).
 - Rozbudowa elektrociepłowni o instalację do oczyszczania ścieków przemysłowych, w ramach inwestycji polegającej na rozbudowie chemicznej oczyszczalni ścieków z procesu mokrego odsiarczania spalin w PGE Energia Ciepła S.A. - Oddział nr 1 o dodatkowy stopień oczyszczania ścieków metodą INNUPS, ul. Ciepłownicza, dz. ew. nr 347/18 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.85.2019.AD (12-11-2019).
 - Przebudowa i budowa systemu ciepłowniczego od komory ciepłowniczej 1PKI8 w rejonie ul. Nowohuckiej do komory 1PKI w rejonie ul. Lasówka - zmiana decyzji znak: WS-04.6220.163.2016.TS (17-07-2017), dz. ew. nr 6/4, 6/5, 6/2, 7/1, 7/2, 8/80, 8/86, 8/70, 8/71, 8/79, 8/153, 8/154, 8/155, 8/152, 8/50, 14/3, 14/4, 14/5, 8/162, 8/163 obr. 17; 4/1, 45, 33/1, 33/2, 22/5, 29/3, 29/7, 29/4, 29/5 obr. 16 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.130.2019.AD (21-11-2019).
 - Budowa Miejskiego Magazynu Przeciwpowodziowego oraz obiektów techniczno - magazynowych dla działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, ul. Siwka, dz. ew. nr 12/231 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.175.2019.AD (21-04-2020).
 - Realizacja zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz garaży podziemnych, parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz dróg o nawierzchni twardej, na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody - dla inwestycji dotyczącej budowy budynków mieszkalnych z usługami w parterach niektórych budynków, garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, ul. Myśliwska, dz. ew. nr 48/12, 48/10, 50/15, 50/13, 50/15,

- 161, 160, 32/14, 108/10 obr. 18 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.132.2019.MP (24-06-2020).
- Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w poziomie parterów, garażami dwupoziomowymi, wewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz dojazdami do budynków, wraz z budową sieci wodociągowej i przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, przyłącza kanalizacji opadowej wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji opadowej, budową stacji trafo i odcinków sieci elektroenergetycznej Sn i nn wraz z przyłączami do budynków, pomiędzy ulicami Mierzeja Wiślana i Bagrowa, dz. ew. nr dz. ew. nr 27/2, 27/6, 27/5, 27/4, 27/3, 29/6, 29/7, 27/2 (cz.), 42/9 (cz.), 112 (cz.), 27/4(cz.), 43/2(cz.), 83/7(cz.), 29/6(cz.), 39/2(cz.), 25 (cz.) obr. 27 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.185.2019.MP (30-06-2020).
 - Budowa garaży podziemnych, garaży wbudowanych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: "Trzysegmentowy budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażami jedno- i wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz trzema garażami wielostanowiskowymi na kondygnacji podziemnej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej; doprowadzeniem przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłym, elektrycznym; budową nowego wjazdu od strony ul. Myśliwskiej oraz wewnętrznej drogi dojazdowej i zewnętrznymi miejscami postojowymi, ul. Przewóz, dz. ew. nr 60/6, 60/7 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.56.2020.KK (04-11-2020).
 - Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji pn.: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 segmenty nadziemne) z usługami, garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, chodniki, place zabaw), infrastrukturą techniczną, ul. Lasówka, dz. ew. nr 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1 obr. 18 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.27.2020.KS (13-11-2020).
 - Zakład zbierania i magazynowania odpadów, ul. Szafrńska 15, dz. ew. nr 186/14, 186/2 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.24.2020.MP (19-11-2020).
 - Budowa kolektora odciażającego w rejonie ul. Żołnierskiej, Prokocimskiej, na odcinku od kolektora w ul. Goszczyńskiego do ul. Prokocimskiej, dz. ew. nr 119/35, 119/36, 246/1; 447/13, 447/11, 449/13, 449/12, 451/1, 315/1, 452/2, 450/1, 464, 47/17, 47/15, 47/13, 47/12, 455, 42/1, 42/2, 463, 39/1, 41/5, 333/1, 482/16, 482/15, 41/6, 599, 331/2, 480/3, 480/2, 481, 331/1, 33/11, 39/6, 263/10, 33/12, 32/12, 32/11, 263/9, 330/6, 330/7, 322/3, 32/3, 32/7, 322/2, 321/13, 321/12, 321/9, 321/8, 322/1, 263/5, 263/4, 323/3, 324, 482/17, 482/19, 482/18, 29/60, 29/49, 29/36; 288, 166/29, 81/21 obr. 19; 28; 52 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.188.2019.KS (11-12-2020).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN300/DN250 mm, ul. Ciepłowniczej, Skręconej, ul. Plac Błonie-Beszc, dz. ew. nr 236/12, 12/159, 12/205, 327/3, 327/1, 327/2, 12/132, 12/130, 12/129 obr. 54; 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.115.2020.KK (21-12-2020).
 - Zbieranie odpadów przez REMONDIS Sp. z o.o., ul. Ciepłownicza 54, dz. ew. nr 193/3 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.95.2020.RJ (23-12-2020).
 - Budowa garaży podziemnych i naziemnych miejsc postojowych na terenie otwartym wraz z niezbędną infrastrukturą realizowaną w ramach inwestycji pod nazwą "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami: wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej i opadowej w tym odcinkami poza budynkami, połączonymi z podziemnymi zbiornikami retencyjnymi, ogrzewczymi, elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i oświetleniem terenu, wentylacji mechanicznej i oddymiającej oraz śmietnikami na poziomie parteru, a także wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami postojowymi, ciągami pieszymi i elementami małej architektury, oraz placem zabaw, a także pozostałą infrastrukturą techniczną wraz z budową stacji trafo, likwidacją lub przebudową kolidujących elementów podziemnej infrastruktury technicznej, ul. Myśliwska, dz. ew. nr 322/3, 322/4, 383 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.31.2020.KK (02-02-2021).
 - Budowa magistrali wodociągowej DN800, ul. Myśliwska, Lasówka, dz. ew. nr 179, 21/20, 121/12, 21/18, 8/66, 8/65, 8/162, 8/163; 149/5 obr. 17; 18 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.60.2020.LP (14-05-2021).
 - Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lipska, Rzebika w tym odc. W5-W5a magistrala wodociągowa DN800mm wraz ze spustem L=520 m i komorą, odc. B-Sp.1 sieć wodociągowa DN200mm wraz ze spustem do ślepej studni L=4,0m, dz. ew. nr 119/21, 327/1 obr. 19 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.118.2020.LP (21-07-2021).
 - Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z komórkami lokatorskimi, garażami podziemnymi, garażami w parterach, pomieszczeniami technicznymi, instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., c.c.w.u., elektryczną zasilającą i słaboprądową teletechniczną, zjazdem i drogami wewnętrznymi oraz dojazdami z odwodnieniem i oświetleniem, miejscami postojowymi, stanowiskami postojowymi dla rowerów, zielenią oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, ul. Mierzeja Wiślana, Bagrowa, dz. ew. nr 27/5, 27/6, 29/4, 39/2, 42/9, 42/11, 42/12, 42/17, 42/18, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obr. 27 Podgórze, decyzja znak: WS-04.6220.185.2020.MP (23-08-2021).
 - Realizacja rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, dla inwestycji pn.: Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Myśliwska, Przewóz, Rzebika odc. W5- W2.1 b", dz. ew. nr 119/21, 379, 329, 274/5, 274/18, 274/19, 262/3, 273/6, 322/37,

- 322/45, 322/42, 322/41, 323/3, 322/44; 179 obr. 19; 17 Podgórze, decyzja znak: WS- 04.6220.64.2022.MP (14-10-2022).
- Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lasówka - Nowohucka odc. 9-10, l=1050 m, dz. ew. nr 77/3, 77/4, 78/1, 79/1, 79/7, 68/4, 69/2, 68/6, 79/6, 69/1, 21/2, 20, 129 obr. 18 Podgórze, dz. ew. nr 344, 149/1, 150, 148/2, 146, 144, 142, 141, 382, 137/1, 429 obr. 55 Nowa Huta, decyzja znak: WS-04.6220.20.2023.ES (05-02-2024).

5. Informacje zawarte w uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania.

W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono obowiązujących uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania.

6. Informacje zawarte w miejscowych planach odbudowy.

W promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono obowiązujących miejscowych planów odbudowy.

7. Informacje zawarte w mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego

Obszar w promieniu 1km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego objęty jest arkuszami nr M-34-64-D-d-2 (wydanie I 2019 r.), M-34-64-D-d-4 (wydanie I 2019 r.), M-34-65-C-c-1 (wydanie I 2019 r.), M-34-65-C-c-3 (wydanie I 2019 r.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.

Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.

8. Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:

a) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- Budowa ul. Ignacego Stoszki, decyzje nr 4/736/10 (17-09-2010), 6/4/2013 (15-05-2013).
- Budowa ul. Lipskiej, Wielickiej, decyzja nr 8/4/2013 (20-06-2013).
- Rozbudowa odcinka ul. Lipskiej jako drogi powiatowej klasy G w zakresie: rozbudowy odc. ul. Lipskiej, budowy zjazdu, budowy wpustu deszczowego wraz z przyłączem przebudowy ścieżki rowerowej, decyzja nr 6/4/2016 (12-08-2016).
- Rozbudowa ul. Lasówka, drogi gminnej lokalnej, na odcinku od skrzyżowania z ul. Myśliwską do skrzyżowania z ul. Przewóz, rozbudowa skrzyżowań z ul. Myśliwską i Przewóz oraz rozbudowa zjazdów, przebudowa dróg innej kategorii, budowa kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, miejsc postojowych, stojaków rowerowych, zjazdów i przebudowa kolidującej sieci ciepłowniczej, teletechnicznej, elektrycznej, gazowej i wodociągowej, rozbiórka 2 budynków, ogrodzenia oraz przebudowywanych sieci, decyzja nr 14/6740.4/2019 (23-05-2019), utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego znak: WI-VI.7821.1.4.2021.EF (20-05-2021).
- Rozbudowa ul. Płaszowskiej (droga publiczna kategorii gminnej), decyzja nr 19/6740.4/2019 (16-09-2019), uchylona w części decyzją Wojewody Mazowieckiego znak: WI-VI.7821.1.36.2021.BM (10-09-2021).
- Rozbudowa drogi gminnej nr 602416 ul. Golikówka (kl. L.) w km (lok.) od 00+012.31 do km 00+160.21 w zakresie budowy jednostronnego chodnika, poszerzenia jezdni, budowy odwodnienia dł. 44.13m, budowy zatoki parkingowej na odc. 28.04 m, przebudowy zjazdów, przebudowy istniejącej sieci wodociągowej – km 0+128.44 m, przebudowy sieci elektroenergetycznej oraz rozbiórką istniejącej ścianki czołowej przepustu (km 0+126.08 m) i rozbiórką istniejących wpustów deszczowych, decyzja nr 23/6740.4/2019 (04-11-2019).
- Budowa drogi publicznej gminnej dojazdowej o klasie D, kategorii ruchu KR-1 wraz z oświetleniem, odwodnieniem drogi i zabezpieczeniem istniejącego gazociągu rurami ochronnymi i zmianą lokalizacji kratki wodościekowej na końcu istniejącej ul. Gumniska, decyzja nr 29/6740.4/2020 (21-12-2020).
- Budowa układu drogowego łączącego ul. Galicyjską z ul. Nowohucką w, poprzez ul. Skręconą obejmująca: rozbudowę ul. Galicyjskiej (drogi gminnej klasy L), budowę ul. Skręconej (drogi gminnej klasy L, D), rozbudowę ul. Ciepłowniczej (drogi gminnej klasy Z), przebudowę i rozbudowę ul. Nowohuckiej (drogi wojewódzkiej nr 776 klasy G), wraz z rozbiórką, budową i przebudową skrzyżowań, rozbiórką budową i przebudową: obiektów inżynierskich, ekranów akustycznych, zjazdów, chodników, ścieżek rowerowych, dróg dla pieszych i kierujących rowerami, zatok autobusowych, zatok postojowych oraz rozbiórką, budową, przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej i obiektów kolidujących z planowaną inwestycją, decyzja nr 2/6740.4/2022 (21-01-2022).
- Rozbudowa i budowa odcinka drogi KDL2 (do klasy L i kategorii gminnej) w km lokalnym drogi: 0+018.11 do 0+536.85 wraz z przebudową ulicy Myśliwskiej i budową skrzyżowania ulicy KDL2 z ul. Myśliwską oraz budową, rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej dróg: kanalizacji opadowej, kanału technologicznego, sieci oświetleniowej, sieci wodociągowej, decyzja nr 15/6740.4/2022 (14-06-2022).
- Budowa drogi gminnej klasy L (ul. Koszykarska) od km: 0+007,12 do km: 0+643.72, miasto powiat Kraków,

województwo małopolskie wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci: oświetlenia, elektroenergetycznej, wodociągu, gazociągu, kanalizacji ogólnospławnej, rozbiórką i budową instalacji elektroenergetycznej, rozbiórką ogrodzeń oraz przebudową drogi wojewódzkiej nr 776 od km: 4+273.61 do km: 4+323.63 (ul. Nowohucka), decyzja nr 12/6740.4/2023 (20-03-2023).

- Rozbudowa i przebudowa ul. Żołnierskiej (droga gminna klasy L) od km: 0+005,30 do km: 0+233,03, decyzja nr 19/6740.4/2023 (20-04-2023)
- „Przebudowa ul. Koszykarskiej”, zadanie wieloletnie Nr 8/141, ZDMK/T1.20/22. Inwestycja obejmuje odcinek ul. Koszykarskiej od skrzyżowania z ul. Ks. Turka do granicy z działką nr 8/141. Dla inwestycji uzyskano ostateczną decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14.06.2010 r. znak: BGN.7330-1/10. W roku 2022 planowane jest opracowanie analizy zamian warunków technicznych, w roku 2023 - aktualizacja dokumentacji wykonawczej, natomiast w roku 2026 - roboty budowlane.
- Inwestycja pn. Rozbudowa ul. Myśliwskiej polegający na budowie chodnika, na dz. nr 177, 179 obr. 17 Podgórze oraz na dz. nr 60/6, 1/10, 247/16 obr. 19 Podgórze w Krakowie, decyzja z dnia 17/3/2021r., postępowanie znak: AU-01-6.6740.2.64.2021.BUR.
- Inwestycja pn. Rozbudowa ul. Golikówka obejmująca poszerzenie jezdni i budowę chodnika wraz z budową odwodnienia i likwidacją oraz budową nowej sieci oświetleniowej w ramach zadania inwestycyjnego: „Program budowy chodników - ul. Golikówka na odcinku od ul. Korbońskiego do wjazdu na wały wiślane”, postępowanie znak: AU-01-6.6740.2.11.2022.IRE
- Inwestycja pn. ul. Koszykarska, ul. Nowohucka - Budowa drogi gminnej klasy L wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórką i budową sieci, postępowanie znak: AU-01-6.6740.4.4.2023.ZZA.
- b) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o lokalizacji linii kolejowej.
- c) **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
- d) **Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych:**
Dokończenie przebudowy wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie. Odcinek 3 - prawy wał rzeki Wisły od stopnia Dąbie do stopnia Przewóz w ramach rozbudowy prawego i lewego wału rzeki Wisły w Krakowie, decyzja nr 04/2020 o pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych (05-11- 2020), uchylona w części a w pozostałej części utrzymująca w mocy decyzję znak: DLI- II.7621.66.2019.PMJ.5 Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii (31-03-2021).
(Obwieszczenia Wojewody Małopolskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa małopolskiego).
- e) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
- f) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
- g) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
- h) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
- i) **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
- j) **Decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym:**
W obszarze o promieniu 1 km od inwestycji nie stwierdzono wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 marca 2022 r. nr 280/6740.1/2022 (znak AU-01-4.6740.1.1041.2021) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wydana na rzecz spółki NP 20 Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa; decyzja stała się ostateczna z dniem 5.04.2022 oraz jest prawomocna

Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2022 r. nr 174/6740.5/2022 (znak AU-01-4.6740.5.192.2022.MKY) przenosząca decyzję Nr 280/6740.1/2022 z dnia 10 marca 2022 r. o pozwoleniu na budowę ze spółki NP20 Sp. z o.o. sp.k. na spółkę Przedsiębiorstwo Budowlane Start G. Szmolke, M. Szmolke Sp. jawna; wskazana decyzja stała się ostateczna z dniem 29.06.2022 roku oraz jest prawomocna.

Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr 278/6740.5/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r. (znak AU-01-4.6740.5.46.2023.EWI) przenosząca decyzję Nr 280/6740.1/2022 z dnia 10 marca 2022 r. o pozwoleniu na budowę ze spółki Przedsiębiorstwo Budowlane Start G. Szmolke, M. Szmolke Sp. jawna na Dewelopera; decyzja ta stała się ostateczna z dniem 27 grudnia 2023 roku oraz jest prawomocna.

Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	13.11.2025 r.
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	rozpoczęcie: 30.06.2022 r. zakończenie: 7.10.2025 r.
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	do... (45 dni od uregulowania przez Nabywcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy Zobowiązującej).

Opis Przedsięwzięcia deweloperskiego, w tym:

- a. **Liczba budynków**
Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje jeden budynek mieszkalny wielorodzinny bud. „I” przy ul. Myśliwskiej 68C w Krakowie
- b. **Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)**
zobacz załącznik – „Zagospodarowanie terenu inwestycji”

Informacja dodatkowa:

Deweloper informuje, że teren przedsięwzięcia deweloperskiego nie będzie ogrodzony.

Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

Pomiar powierzchni lokali mieszkalnych i niemieszkalnych zostanie przeprowadzony wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18) i zgodnie z zasadami podanymi w normie PN-ISO 9836 – zatytułowanej „Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturonnych.” – opisanej w załączniku do ww. rozporządzenia.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego

Przedsięwzięcie deweloperskie sfinansowane zostało w oparciu o następujące źródła:

środki własne Dewelopera – ok. 25 %, środki od nabywców lokali zgromadzone na rachunku powierniczym - ok. 75 %. Deweloper nie zaciągnął kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego.

Środki ochrony Nabywców:

1. **Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków Nabywcy**
Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w banku:
ING Bank Śląski S.A.

2. Wysokość stawki procentowej, według której obliczana jest kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

Zgodnie z art. 49 ust. 6 w zw. z art. 76 ust.1a ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 695) - wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, o którym mowa w Umowie, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Prospektu wynosi - 0,45%.

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków Nabywcy

Zabezpieczenie i ochrona środków nabywcy zostały określone w § 5 Umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego prospektu.

Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków Nabywcy

ING Bank Śląski S.A. w zakresie ustawowych regulacji dla prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

Dnia 19 lipca 2024 Deweloper zawarł z ING Bank Śląski S.A. umowę otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, zgodnie z którą bank zobowiązał się do otwarcia i prowadzenia na rzecz Dewelopera otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego (w rozumieniu art. 6 ust.1 pkt 1 Ustawy).

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego przy ul. Myśliwskiej 68 C w Krakowie

ETAPY REALIZACJI	ZAKRES PRAC	SZACUNKOWY PODZIAŁ KOSZTÓW W PROCENTACH	TERMIN ZAKOŃCZENIA
1	ZAKUP GRUNTU, PROJEKT BUDOWLANY, PRZYGOTOWANIE INWESTYCJI, ZABEZPIECZENIE WYKOPU, WYKOP	20 %	15.02.2024
2	WYKONANIE STANU ZEROWEGO Z ZASYPEM	20 %	15.04.2024
3	WYKONANIE STANU SUROWEGO DO POZIOMU 2 PIĘTRA	10 %	29.08.2024
4	WYKONANIE STANU SUROWEGO Z OTWARTYM DACHEM	10 %	15.11.2024
5	WYKONANIE STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO BEZ ŚLUSARKI I BRAM GARAŻOWYCH Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI PODTYNKOWYMI W 60 %, Z TYNKAMI WEW. W 40 %, OCIEPLENIEM W 50 %	17 %	6.03.2025
6	WYKONANIE ROBÓT: WYLEWKI, OCIEPLENIE, ROBOTY FLIZIARSKIE, MAŁARSKIE, ŚLUSARKA – ZAAWANSOWANIE W 90 %	13 %	7.08.2025
7	WYKONANIE PRZYŁĄCZY, ROBOTY ZEWNĘTRZNE, PRACE PORZĄDKOWE, ODBIORY, POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE	10 %	13.11.2025

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenia zasad waloryzacji.

Brak waloryzacji ceny.

Zmiana ceny możliwa jest (na warunkach wskazanych w umowie) w przypadku:
- zmiany stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem prawa odstąpienia dla Nabywcy.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej zostały określone w § 8 Umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego prospektu.

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje

Z uwagi, na to, że w chwili zawierania umowy nieruchomości nie jest obciążona hipoteką (brak wierzyciela hipotecznego) Deweloper nie dysponuje zgodą lub zobowiązaniem do jej udzielenia (jako bezprzedmiotowymi) na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem umowy i przeniesienie jego własności na Nabywcę (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy);

W przypadku zaciągnięcia przez Dewelopera kredytu zabezpieczonego hipoteką obciążającą nieruchomość, na co Nabywca wyraża zgodę, Deweloper najpóźniej z chwilą ustanowienia hipoteki uzyska zgodę wierzyciela hipotecznego lub zobowiązanie do jej udzielenia spełniające wymogi art. 25 ust.1 pkt 1 Ustawy, a do umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności przedmiotu umowy na Nabywcę Deweloper przedłoży zgodę wierzyciela hipotecznego spełniającą wymogi art. 25 ust.1 pkt 1 Ustawy.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:

1. aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości,
2. odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego o numerze KRS 0000943103,
3. decyzją pozwolenia na budowę,
4. sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata obrotowe
5. projektem budowlanym.
6. decyzją o pozwolenie na użytkowanie budynku przy ul. Myśliwskiej 68C
7. zaświadczeniem o samodzielności lokalu.

Nabywca może zapoznać się z ww. dokumentami w Biurze Sprzedaży mieszczącym się w siedzibie spółki w Krakowie przy ul. Twardowskiego 65 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach otwarcia biura.

Dostęp do aktualnych danych z Krajowego Rejestru Sądowego jest także możliwy za pośrednictwem strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości www.krs.ms.gov.pl, a do Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem strony internetowej www.eKW.ms.gov.pl

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Najważniejsze punkty w okolicy:

1. Oświata (wybrane placówki):
 - a) Przedszkole Samorządowe nr 34, ul. Myśliwska 64 (odległość ok. 600 m),
 - b) Szkoła Podstawowa nr 47, ul. Myśliwska 64 (odległość ok. 600 m),

- c) Szkoła Podstawowa nr 8, ul. Goszczyńskiego 44 (odległość ok. 1700 m),
 - d) Szkoła Podstawowa nr 18, ul. Półkole 11, (odległość ok. 3000 m),
 - e) Przedszkole Samorządowe nr 27, ul. Goszczyńskiego 44 (odległość ok. 1700 m),
 - f) Przedszkole Samorządowe nr 11, ul. Saska 11 (odległość ok. 1500 m)
 - g) Przedszkole niepubliczne, ul. Lasówka 2, (odległość ok. 300 m),
 - h) Przedszkole niepubliczne, ul. Myśliwska 76(odległość ok. 200 m),
2. Transport publiczny
- a) przystanki ul. Lipska (odległość ok. 800 m):
 - linie tramwajowe nr 11, 20
 - linie autobusowe nr 123, 125, 128, 158, 221, 264, 605
 - b) przystanki ul. Przewóz (odległość ok. 900 m):
 - linie autobusowe nr 125, 127, 158, 605
 - c) przystanki ul. Nowohucka (odległość ok. 900 m)
 - linie autobusowe nr 174, 178

**Podpis Dewelopera albo osoby uprawnionej do
jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa**

V-CE PREZES ZARZĄDU

Marek Szmolke



Myśliwska 68 spółka z o. o. ②
30-346 Kraków, ul. Twardowskiego nr 65
NIP 6762618670, Regon 522151752
KRS: 0000974558, tel. 12 300 40 00