

Grupa Deweloperska Start

Kraków: Mysłowska 68 C
Rok 2025

Wiślane
Klimaty



start.com.pl



Widok na Wisłę z mostu Nowohuckiego.

Wiślane Klimaty

Wiślane Klimaty to nowa kameralna inwestycja mieszkaniowa realizowana przez Grupę Deweloperską Start w środkowo-wschodniej części Krakowa przy ulicy Myśliwskiej na krakowskim Płaszowie.

Projektując naszą najnowszą inwestycję, przyświecał nam jeden cel — stworzenie miejsca, które będzie prywatnym zakątkiem otoczonym naturą, a jednocześnie blisko centrum miasta. Chcieliśmy, aby nasze mieszkania spełniały potrzeby ludzi, oferując komfort, funkcjonalność i estetykę.

Zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.



Atrakcyjna lokalizacja

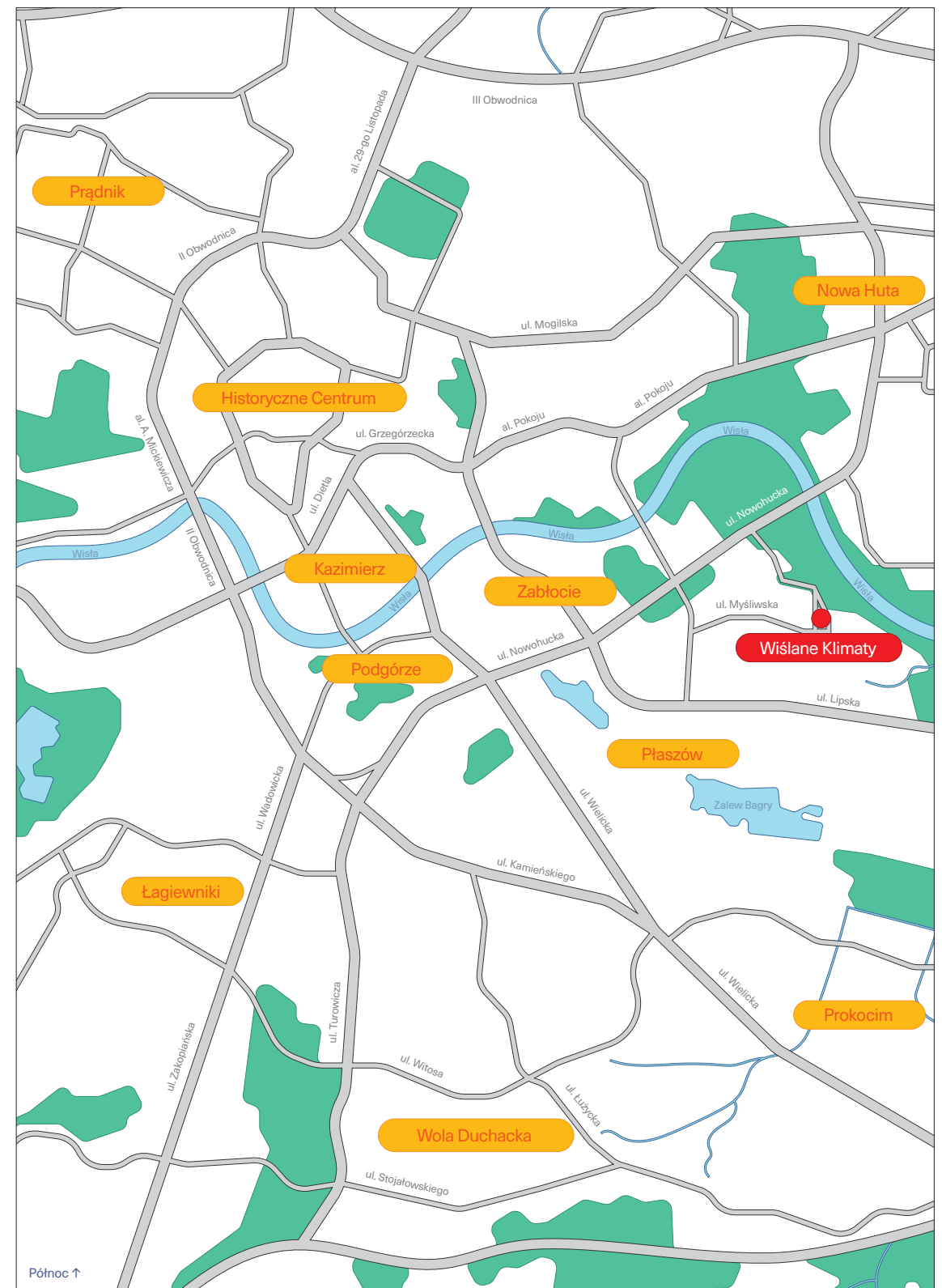
Wiślane Klimaty to korzystny i dobry adres, który zachwyci każdego, kto ceni sobie atrakcyjną lokalizację. Lokalizacja jest jedną z najmocniejszych stron naszej inwestycji, zapewniając mieszkańcom bliskość do centrum miasta, a jednocześnie spokój i otoczenie naturą.

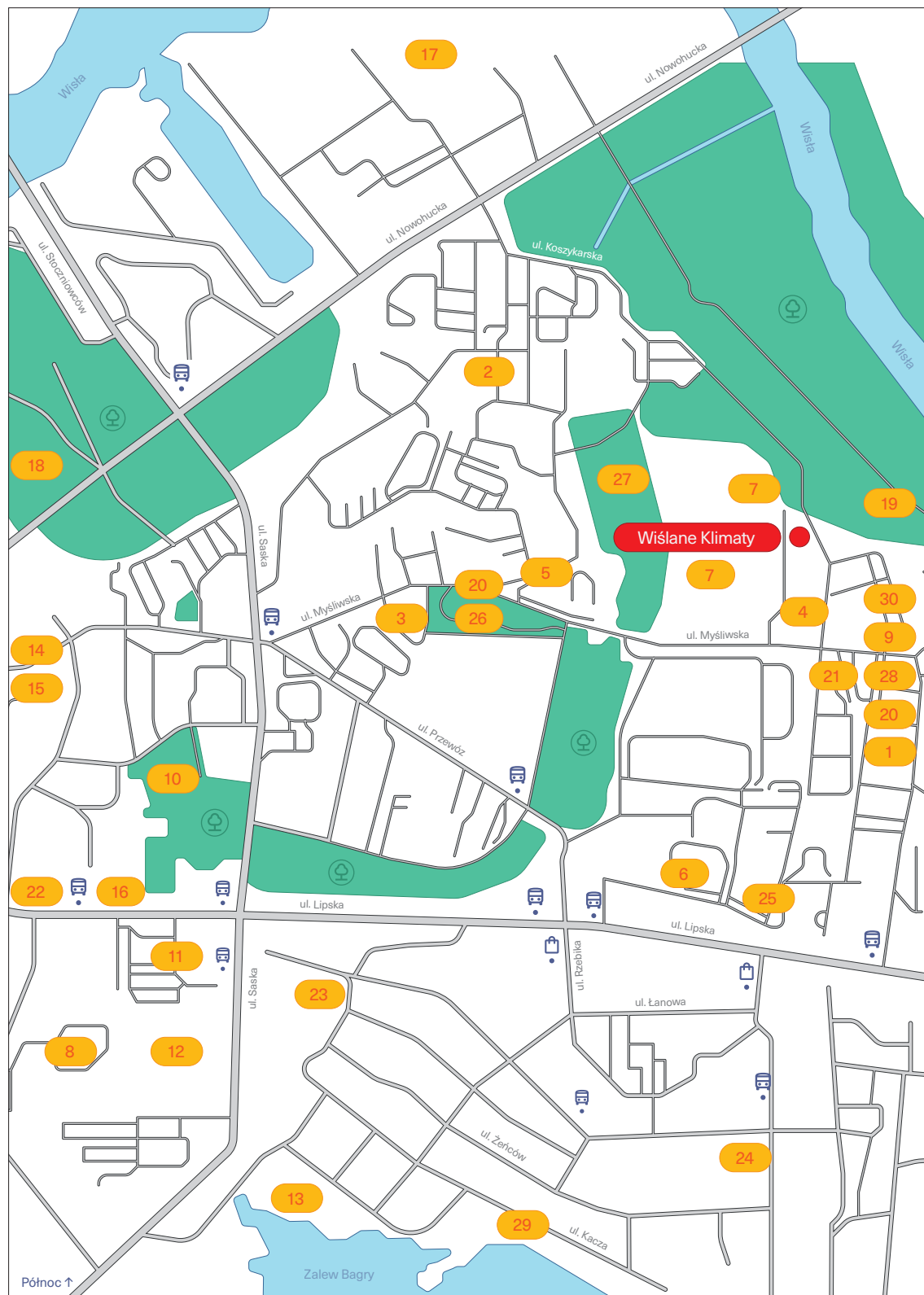
Nasze przestronne i ustawne mieszkania zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności, aby każdy mógł znaleźć tu swoje miejsce do życia. Wiślane Klimaty to idealne miejsce, gdzie możesz cieszyć się komfortem i harmonią w sercu Krakowa.

Wyjątkowe miejsce na mapie Krakowa

Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkiego, co ważne na co dzień — w tym edukacji, usług i infrastruktury dla aktywności fizycznej. Niezbędne punkty są w zasięgu spaceru, a dojazd do przyległych i centralnych dzielnic jest prosty i szybki. Tak oszczędzasz cenne godziny i masz więcej przestrzeni na swoje największe radości.

Wiślane Klimaty zapewniają optymalny balans pomiędzy bliskością centrum i ciszą. Dzięki temu cieszysz się czasem we własnym domu — i nie musisz rezygnować z udogodnień, jakie daje korzystanie z miasta.





Najbliższa okolica

Opieka i oświata

- 1 Żłobek nr 5 — Dom Bajki
- 2 Przedszkole — Butterfly
- 3 Żłobek Magiczne Safari
- 4 Przedszkole Językowe
- 5 Przedszkole nr 34
- 6 Przedszkole — Nutki

Kompleksy biurowe

- 14 Orange Office Park
- 15 Enterprise Park
- 16 Factory Park

Dodatkowe udogodnienia

- 20 Fryzjer
- 21 Plac Zabaw
- 22 Factory Park
- 23 Bawialnia
- 24 Kawiarnia
- 25 Pizzeria

Sport i rekreacja

- 7 Strefa rekreacyjna
- 8 Miazga Squash
- 9 Orlik Płaszów
- 10 KS Płaszowianka
- 11 Shuvary Park
- 12 My Fitness Place
- 13 WakePoint Bagry

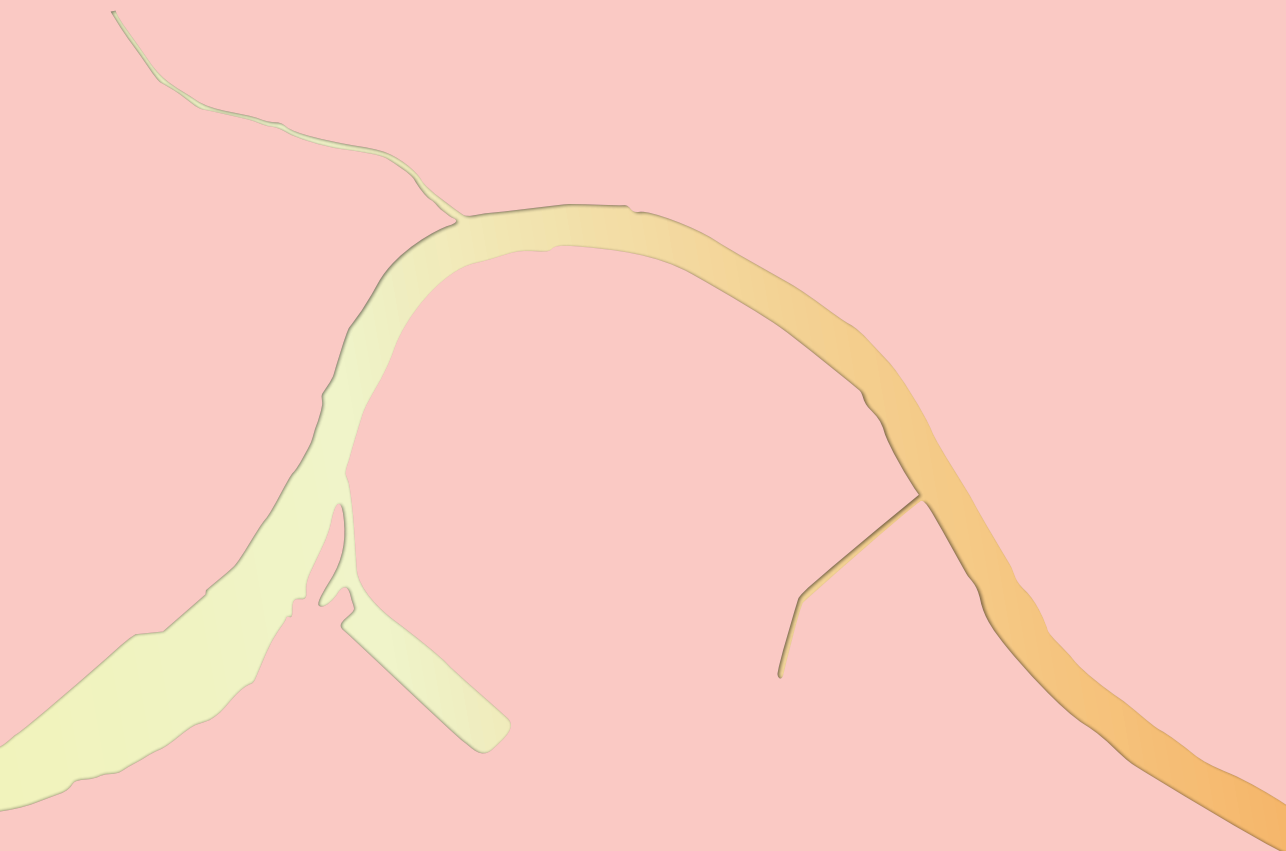
Rodzinne ogródki działkowe

- 17 ROD — Zakole Wiśły
- 18 ROD — Płaszów
- 19 ROD — Golikówka

Zorganizowane tereny zielone

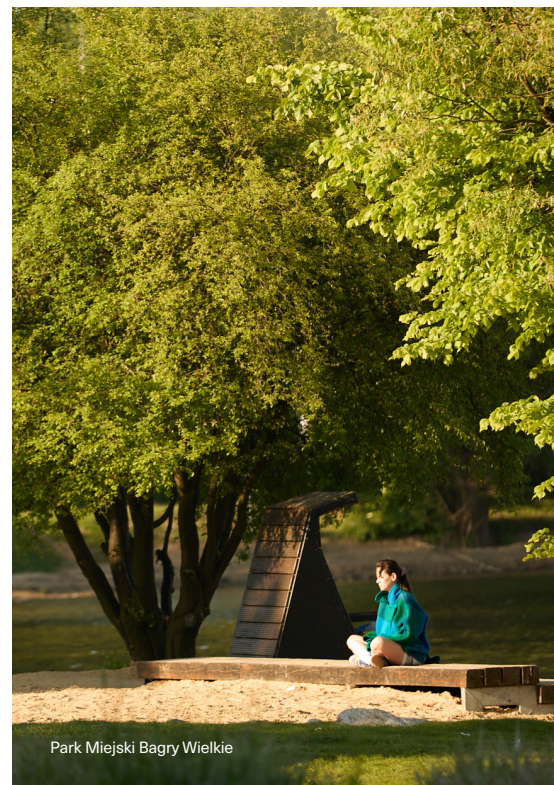
- 26 Park Myśliwska
- 27 Park Rieczny Ogród Płaszów
- 28 Park Wierzbowy
- 29 Park Miejski Bagry Wielkie
- 30 Owocowy Sad Miejski

Każdy dzień w dobrym nastroju



Rejon ulicy Myśliwskiej jest wolny od intensywnego ruchu, który potrafi być uciążliwy. Mieszkając tutaj, możesz naprawdę odpocząć, kiedykolwiek tego potrzebujesz.

Ciesz się ciszą i spokojem, mając jednocześnie szybki dostęp do centrum miasta. Otoczenie pełne zieleni sprawia, że Wiślane Klimaty to idealne miejsce do relaksu i codziennego wypoczynku.



Park Miejski Bagry Wielkie



Lasek Jarosza



Klub Żeglarski Horn



Bulwary Wiślane

Natura tuż za rogiem

Otoczenie Wiślanych Klimatów obfituje w zieleń i wodę, sprzyjające doskonałemu samopoczuciu. Stąd wychodząc na wolne powietrze, możesz rzeczywiście doświadczać wolności.

Wiele parków, działki, kilka zalewów, nadrzeczne wały i niezabudowane tereny w dół Wisły — to cały szereg kierunków i mnóstwo tras na wyjścia z czworonogiem, na rowery lub nordic walking.

Mieszkańcy mają do dyspozycji rozbudowane zaplecze rekreacyjne. Znajdziesz tu plac zabaw, siłownię plenerową, stoły do ping-ponga, boisko do siatkówki oraz osiedlową strefę zieleni z fontanną. To idealne miejsce do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.



Komfort i prywatność na pierwszym miejscu



W Wiślanach Klimatach cieszysz się przyjazną przestrzenią wspólną i pełną prywatnością. Każde mieszkanie ma swoje miejsce postojowe — w garażu podziemnym lub na zewnątrz.

Dodatkowo, każdy mieszkaniec ma własny kąt na świeżym powietrzu. Na parterze są to przydomowe ogródki, a na wyższych piętrach loggie lub balkony.





Wiślane Klimaty Budynek 68C

W budynku 68C oferujemy Państwu:

69

Lokali mieszkalnych

60

Miejsz parkingowych
w garażu podziemnym

23

Miejsza postojowe zewnętrzne
(w tym 5 dla niepełnosprawnych)

25

Komórek lokatorskich

Dostępne mieszkania:

4-pokojowe

od 60.91 do 76.67 m²

3-pokojowe

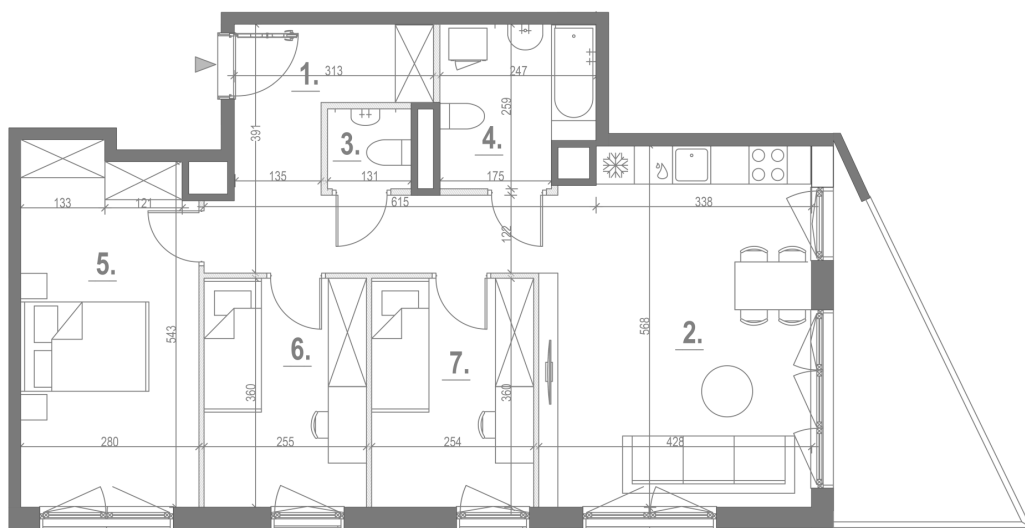
od 58.95 do 60.33 m²

2-pokojowe

od 31.44 do 45.03 m²

1-pokojowe

od 27.53 do 28.04 m²



Lokal

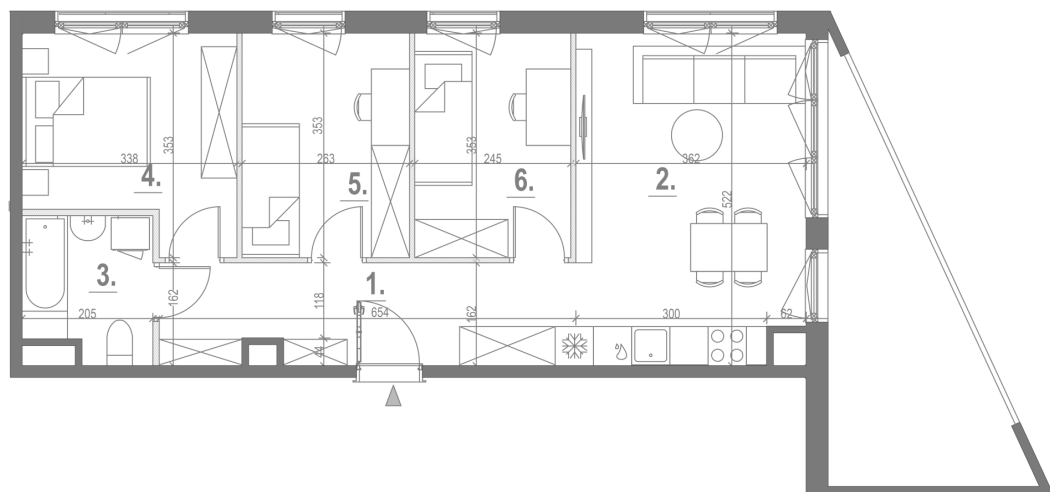
M26

Przedpokój	12.17 m ²
Salon z aneksem	23.53 m ²
Toaleta	1.65 m ²
Łazienka	5.77 m ²
Sypialnia	15.32 m ²
Pokój	9.13 m ²
Pokój	9.1 m ²

Numer mieszkania	26
Ilość pokoi	4
Piętro	5

Loggia	9.2 m ²
--------	--------------------

76.67 m²



Lokal

M25

Przedpokój	10.19 m ²
Salon z aneksem	18.32 m ²
Łazienka	4.4 m ²
Sypialnia	10.17 m ²
Pokój	9.23 m ²
Pokój	8.6 m ²

Numer mieszkania	25
Ilość pokoi	4
Piętro	5

Loggia	11.93 m ²
--------	----------------------

60.91 m²

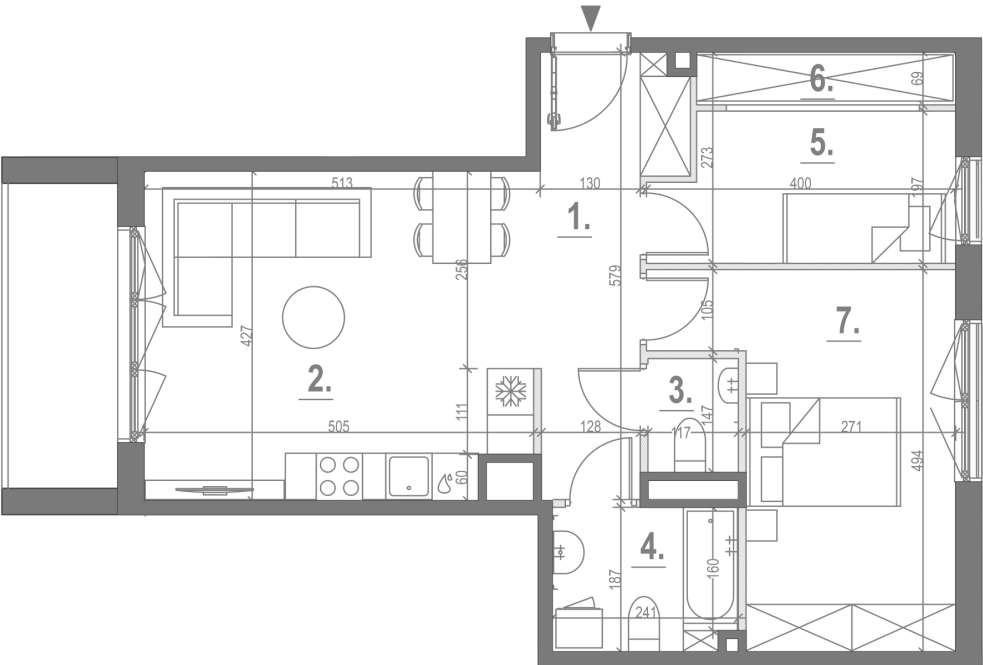
Lokal

Przedpokój	8.33 m ²
Salon z aneksem	21.14 m ²
Toaleta	1.72 m ²
Łazienka	4.38 m ²
Sypialnia	14.66 m ²
Pokój	7.26 m ²
Garderoba	2.24 m ²

Loggia	5.72 m ²
--------	---------------------

Numer mieszkania	49
Ilość pokoi	3
Piętro	3

59.73 m²



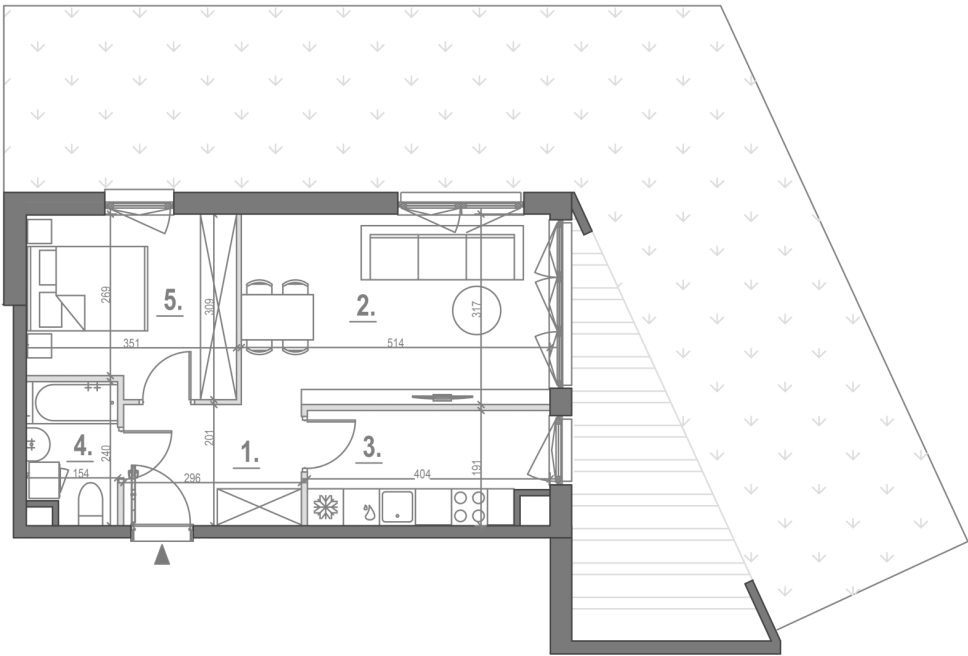
Lokal

Przedpokój	5.92 m ²
Salon	16.15 m ²
Kuchnia	7.31 m ²
Łazienka	3.4 m ²
Sypialnia	10.1 m ²

Ogródek	77.07 m ²
---------	----------------------

Numer mieszkania	1
Ilość pokoi	2
Piętro	0

42.88 m²



Tu brakuje już
tylko Ciebie

Kupno mieszkania



Spotkanie
z doradcą



Wybór
mieszkania



Umowa
deweloperska



Zakończenie
budowy i pozwolenie
na użytkowanie



Umowa
przenosząca
własność



Analiza potrzeb
Klienta i możliwości
finansowania



Umowa
rezerwacyjna



Możliwość zmian
lokatorskich
(do określonego
etapu budowy)



Odbiór kluczy wraz
z niespodzianką



Radość
z własnego
mieszkania

* Kontakt z doradcą sprzedaży
na każdym etapie.

Biuro sprzedaży

ul. Twardowskiego 65
tel. 12 300 40 10
pon. – pt.: 09.00 – 17.00
www.start.com.pl





Grupa Deweloperska Start

start.com.pl